

## II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## 0. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

1. Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Delnice (u daljnjem tekstu Plan). To je planski dokument koji je u skladu s ciljevima, zadacima i postavkama Plana višeg reda i utvrđuje svrhovitu organizaciju i korištenje prostora, namjenu i oblikovanje prostora, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, te određuje smjernice zaštite i unapređenja čovjekove okoline za područje Grada Delnice za razdoblje do 2015. godine
2. Ostvarivanje i razvitak ciljeva i zadataka, te koncepcija korištenja prostora, kao i ostvarivanje već donijetih planova (koji nisu u suprotnosti s ovim Planom) osigurat će se kroz Program mjera za unapređenje stanja u prostoru, te godišnjih planova rada gradskih tijela i službi.
3. Odredbama za provođenje Plana utvrđuje se koncepcija i organizacija prostora na području Grada, smjernice i mjere za provođenje Plana, kao i potreba izrade prostorne dokumentacije detaljnijeg nivoa razrade.

### Članak 2.

1. Granica zahvata Plana je administrativna granica Grada Delnice.
2. Plan se donosi za prostor Grada Delnice kojeg čine područja 55 naselja: Bela Vodica, Belo, Biljevina, Brod na Kupi, Crni Lug, Čedan, Dedin, Delnice, Krašićevica, Donje Tihovo, Donji Ložac, Donji Okrug, Donji Turni, Gašparci, Golik, Gornja Krašićevica, Gornje Tihovo, Gornji Ložac, Gornji Okrug, Gornji Turni, Grbajel, Guče Selo, Gusti Laz, Hrvatsko, Iševnica, Kalić, Kočićin, Krivac, Kupa, Kuželj, Leska, Lučice, Mala Lešnica, Malo Selo, Marija Trošt, Plajzi, Podgora Turkovska, Požar, Radočaj Brodski, Raskrižje Tihovo, Razloge, Razloški Okrug, Sedalce, Srednja Krašićevica, Suhor, Ševalj, Turke, Vela Voda, Velika Lešnica, Zagolik, Zakrajc Turkovski, Zalesina, Zamost Brodski, Zapolje Brodsko i Zelin Crnoluški.

### Članak 3.

1. Plan iz članka 1 ove odluke sadržan je u elaboratu "Prostorni plan uređenja Grada Delnice" koji sadrži:

#### A. TEKSTUALNI DIO

##### I OBRAZLOŽENJE

|        |  |    |
|--------|--|----|
| 1.     | POLAZIŠTA .....  | 8  |
| 1.1.   | Položaj, značaj i posebnosti područja Grada Delnice u odnosu na prostor i sustave Županije primorsko-goranske i Republike Hrvatske .....   | 8  |
| 1.1.1. | Osnovni podaci o stanju u prostoru .....   | 9  |
| 1.1.2. | Prostorno razvojne i resursne značajke.....  | 53 |
| 1.1.3. | Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova.....  | 55 |
| 1.1.4. | Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje .....   | 57 |
| 2.     | CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA .....  | 61 |
| 2.1.   | Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja .....   | 61 |
| 2.1.1. | Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava.....   | 63 |
| 2.1.2. | Racionalno korištenje prirodnih izvora .....   | 64 |
| 2.1.3. | Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša.....  | 65 |
| 2.2.   | Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja.....   | 66 |
| 2.2.1. | Demografski razvoj .....   | 67 |
| 2.2.2. | Odabir prostorno-razvojne strukture .....  | 69 |
| 2.2.3. | Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture.....  | 70 |
| 2.2.4. | Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih cjelina .....  | 75 |
| 2.3.   | Ciljevi prostornog uređenja naselja na području grada .....  | 77 |
| 2.3.1. | Racionalno korištenje i zaštita prostora .....   | 77 |
| 2.3.2. | Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina..... | 79 |

|        |   |     |
|--------|---|-----|
| 2.3.3. | Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture .....   | 82  |
| 3.     | PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....   | 84  |
| 3.1.   | Prikaz prostornog razvoja na području Grada Delnica u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije.....   | 84  |
| 3.2.   | Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina.....  | 84  |
| 3.2.1. | Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) ..... | 89  |
| 3.3.   | Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti .....  | 90  |
| 3.3.1. | Prirodne karakteristike i geografsko prometni položaj.....  | 90  |
| 3.3.2. | Gospodarske djelatnosti .....   | 90  |
| 3.3.3. | Društvene djelatnosti .....   | 99  |
| 3.4.   | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora .....  | 100 |
| 3.5.   | Razvoj infrastrukturnih sustava.....  | 105 |
| 3.5.1. | Prometni infrastrukturni sustav .....   | 105 |
| 3.5.2. | Energetski sustav .....   | 108 |
| 3.5.3. | Vodnogospodarski sustav.....  | 109 |
| 3.6.   | Postupanje s otpadom .....  | 110 |
| 3.7.   | Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš .....   | 111 |
| II     | ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....  | 116 |
| 0.     | OPĆE ODREDBE .....  | 117 |
| 1.     | UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA DELNICE.....   | 120 |
| 2.     | UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA.....  | 122 |
| 2.1.   | GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU .....  | 122 |
| 2.2.   | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA .....  | 124 |
| 2.3.   | IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA.....  | 136 |
| 3.     | UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.....  | 140 |
| 4.     | UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI .....   | 141 |
| 5.     | UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA .....  | 142 |
| 6.     | MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA.....   | 146 |
| 7.     | POSTUPANJE S OTPADOM.....   | 148 |
| 8.     | MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ .....   | 148 |
| 9.     | MJERE PROVEDBE PLANA.....   | 151 |
| 9.1.   | OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA .....  | 151 |
| 9.2.   | PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA .....  | 153 |
| 9.3.   | REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI .....  | 154 |
| 10.    | PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE .....  | 154 |

## B. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

### Korištenje i namjena površina

|    |                                  |          |
|----|----------------------------------|----------|
| 1a | Površine za razvoj i uređenje    | 1:25 000 |
| 1b | Promet, pošta i telekomunikacije | 1:25 000 |

### Infrastrukturni sustavi i mreže

|   |                                 |          |
|---|---------------------------------|----------|
| 2 | Infrastrukturni sustavi i mreže | 1:25 000 |
|---|---------------------------------|----------|

### Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

|    |   |          |
|----|---|----------|
| 3a | Uvjeti korištenja i zaštite prostora                | 1:25 000 |
| 3b | Vodozaštitna područja i vodotoci                    | 1:25 000 |
| 3c | Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite | 1:25 000 |
| 3d | Osjetljivost prostora                               | 1:25 000 |

### Građevinska područja

|      |  |         |
|------|--|---------|
| 4.1. | Građevinsko područje naselja Bela Vodica | 1:5 000 |
|------|--|---------|

|       |   |         |
|-------|---|---------|
| 4.2.  | Građevinsko područje naselja Belo   | 1:5 000 |
| 4.3.  | Građevinsko područje naselja Brod na Kupi i Krivac                              | 1:5 000 |
| 4.4.  | Građevinsko područje naselja Crni Lug   | 1:5 000 |
| 4.5.  | Građevinsko područje naselja Čedanji i građevinsko područje naselja Kupa        | 1:5 000 |
| 4.6.  | Građevinsko područje naselja Dedin  |         |
|       | Građevinsko područje poslovne namjene K-6                                       | 1:5 000 |
| 4.7.  | Građevinsko područje naselja Delnice  |         |
|       | Građevinsko područje poslovne namjene K-1, K-2, N-1                             | 1:5 000 |
| 4.8.  | Građevinsko područje naselja Donje Tihovo, Gornje Tihovo i Donji Turni          | 1:5 000 |
| 4.9.  | Građevinsko područje naselja Donji Ložac  | 1:5 000 |
| 4.10. | Građevinsko područje naselja Gašparci   | 1:5 000 |
| 4.11. | Građevinsko područje naselja Golik  | 1:5 000 |
| 4.12. | Građevinsko područje naselja Gornji Ložac                                       | 1:5 000 |
| 4.13. | Građevinsko područje naselja Gornji Turni, Marija Trošt i Raskrižje Tihovo, G-3 | 1:5 000 |
| 4.14. | Građevinsko područje naselja Ševalj, Grbajel i Guče Selo                        | 1:5 000 |
| 4.15. | Građevinsko područje naselja Gusti Laz i Zapolje Brodsko                        | 1:5 000 |
| 4.16. | Građevinsko područje naselja Hrvatsko, G-1                                      | 1:5 000 |
| 4.17. | Građevinsko područje naselja Iševnica   | 1:5 000 |
| 4.18. | Građevinsko područje naselja Kalić i Požar                                      | 1:5 000 |
| 4.19. | Građevinsko područje naselja Kočičin i Suhor                                    | 1:5 000 |
| 4.20. | Građevinsko područje naselja Kuželj, G-2  | 1:5 000 |
| 4.21. | Građevinsko područje naselja Lučice   |         |
|       | Građevinsko područje poslovne namjene K-3, K-4                                  | 1:5 000 |
| 4.22. | Građevinsko područje naselja Velika Lešnica i Mala Lešnica                      | 1:5 000 |
| 4.23. | Građevinsko područje naselja Malo Selo  |         |
|       | Građevinsko područje poslovne namjene K-5                                       | 1:5 000 |
| 4.24. | Građevinsko područje naselja Podgora Turkovska i Zakrajc Turkovski              | 1:5 000 |
| 4.25. | Građevinsko područje naselja Radočaj Brodski                                    | 1:5 000 |
| 4.26. | Građevinsko područje naselja Sedalce  | 1:5 000 |
| 4.27. | Građevinsko područje naselja Turke  | 1:5 000 |
| 4.28. | Građevinsko područje naselja Zagolik  | 1:5 000 |
| 4.29. | Građevinsko područje naselja Zalesina   | 1:5 000 |
| 4.30. | Građevinsko područje naselja Zamost Brodski                                     | 1:5 000 |
| 4.31. | Građevinsko područje naselja Zelin Crnoluški                                    | 1:5 000 |
| 4.32. | Građevinsko područje naselja Vela Voda  | 1:5 000 |
| 4.33. | Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T-1, R-2                  | 1:5 000 |
| 4.34. | Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T-2, T-3                  | 1:5 000 |
| 4.35. | Građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R-1                          | 1:5 000 |

(2) Za tumačenje pojedinih odredbi Prostornog plana koristi se cjelokupno tekstualno obrazloženje i svi grafički prilozi.

# 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA DELNICE

## Organizacija prostora, namjena i korištenje površina

### Članak 4.

Ovim Planom je cjelokupno područje Grada Delnice, obzirom na namjenu, podijeljeno na:

- površine naselja
- površine izvan naselja za izdvojene namjene
- poljoprivredne površine
- šumske površine
- vodne površine

Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja. Razgraničenjem se određuju:

- Građevinska područja naselja
- Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene:
  - gospodarska namjena: - poslovna namjena
  - ugostiteljsko-turistička namjena
  - sportsko rekreacijska namjena
  - posebna namjena – obrana
  - površine groblja
- Površine i građevine izvan građevinskog područja:
  - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
  - površine uzgajališta (akvakulture)
  - sportsko-rekreacijsko-zdravstvene površine
  - stambene i gospodarske građevine
  - infrastruktura

Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina prikazano je u kartografskom prikazu 1a.

## Građevinska područja naselja

### Članak 5.

1. Naseljem se smatra strukturalni oblik stanovanja (selo, gradić, grad i sl.) u zatečenom (izgrađenom) ili planiranom obujmu.
2. Građevinska područja naselja su područja postojećih izgrađenih struktura s planiranim površinama za gradnju.
3. U površinama naselja smještaju se, pored stanovanja, sve funkcije sukladne namjeni, rangu i značenju naselja (školstvo, zdravstvo, kultura, šport, uprava, trgovina, ugostiteljstvo, turizam, servisi manje poslovno-proizvodne zone, infrastruktura i sl.)
4. Građevinska područja naselja određena su u kartografskim prikazima 4-1 do 4-32.

### Članak 6.

Sustav naselja Grada Delnice čine:

- naselje sa centralnim i pratećim funkcijama, manje regionalno središte: naselje Delnice
- manja lokalna središta, koja potiču razvoj gravitacijskih područja: naselja Brod na Kupi i Crni Lug
- ostala naselja

### Članak 7.

1. Manje regionalno središte je naselje koje osim stambenih sadržaja ima centralne i prateće funkcije sukladne rangu ili značenju naselja: prosvjeta, zdravstvo, kultura, sport, uprava, manje poslovne zone uz uvjet da ne zagađuju okoliš, trgovine, servisi i dr.

2. Manja lokalna središta imaju, ili se u njima planiraju, osim stambenih i pratećih funkcija i neke javne funkcije (kultura, zdravstvo, predškolski odgoj, socijalna skrb i sl.)
3. U ostalim naseljima postoje ili se planiraju stambene i prateće funkcije, ali se mogu graditi i neke javne funkcije.

### **Izgrađene strukture van naselja**

#### ***Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene***

#### **Članak 8.**

Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene su područja specifičnih funkcija koje se veličinom i strukturom razlikuju od funkcije naselja, te se planiraju odvojeno prema pojedinim namjenama. Površine izdvojenih namjena određene su građevinskim područjima, a koriste se i izgrađuju prema posebnim kriterijima.

Razgraničenje površina izvan naselja vrši se prema osnovnim grupama izdvojenih namjena:

##### **1. Gospodarska namjena**

Površine za gospodarske namjene su izdvojene veće površine u kojima se smještaju poslovne (male proizvodne) djelatnosti i ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

Razgraničuju se dvije kategorije:

- Površine za poslovnu namjenu
  - Površine za ugostiteljsko-turističku namjenu
2. **Sportsko-rekreacijska namjena.** Površine za sportsko-rekreacijsku namjenu su veća područja za odvijanje sportskih i rekreacijskih aktivnosti
  3. **Površine posebne namjene.** U površine posebne namjene određuju se površine u svrhu obrane R. Hrvatske
  4. **Površine za infrastrukturu.** Površine za infrastrukturu razgraničuju se na:
    - Površine predviđene za infrastrukturne koridore su uzduž pravaca infrastrukturnih instalacija i ostalih linearnih trasa, a određuju se širinom pojasa u metrima (obostrano od osi trase)
    - Površine predviđene za infrastrukturne građevine, su za smještaj uređaja, građevina, instalacija i sl., a razgraničuju se ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava
  5. **Površine groblja.** Površine groblja su površine određene Planom za rekonstrukciju prema potrebama i programu uređenja groblja. Izvan građevinskih područja naselja nalaze se groblja u Kuželju, Hrvatskom i Mariji Trošt. Ne planira se njihovo proširenje.

#### ***Površine izvan naselja za izdvojene namjene***

#### **Članak 9.**

Površine izvan naselja za izdvojene namjene su:

- **Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina.** Planom je određena površina za iskorištavanje mineralnih sirovina: kamenolom kraj naselja Delnice.
- **Površine uzgajališta (akvakulture).** Planom je određena površina uzgajališta kraj naselja Mala Lešnica na Kupici.
- **Površine rekreacijske i zdravstvene namjene** su veća područja za odvijanje rekreacijskih i zdravstvenih aktivnosti. Njihove lokacije su uvjetovane konfiguracijom terena, ljepotom krajobraza, blizinom i kategorijom rijeka, blizinom i postojanjem infrastrukture, kakvoćom zraka, razinom buke i dr.
- **Izgradnja stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,** a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
- **Infrastruktura.** Područja i građevine za infrastrukturu razgraničavaju se na površine predviđene za infrastrukturne koridore uzduž pravaca infrastrukturnih instalacija i ostalih linearnih trasa (određuju se širinom koridora u metrima) i površine predviđene za infrastrukturne građevine koje su za smještaj uređaja, građevina, instalacija, a razgraničavaju se ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### Opći uvjeti gradnje

#### Članak 10.

Građevine se mogu graditi unutar i izvan građevinskih područja samo na uređenom građevinskom zemljištu. Opći uvjeti gradnje definirani su u stavkama 1.,2.,3.

1. Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu i opremanje.
    - **Optimalno uređeno građevno zemljište** obuhvaća pripremu i osnovnu infrastrukturnu opremu te obavezno rješavanje otpadnih voda (spoj na kanalizacijski sustav ili odvoz otpadnih voda na kanalizacijski sustav iz nepropusnih sabirnica). Predviđena kategorija obavezna je za naselja:
      - regionalno središte Delnice,
      - manja lokalna središta Brod na Kupi i Crni Lug;
- te slijedeća građevna područja:
- građevinska područja pod II zonom sanitarne zaštite izvorišta vode za piće ;
  - Građevinska područja-poslovne zone K-1, K-2, K-3 i K-4 ;
  - Građevinsko područje K-5 uz obaveznu ugradnju uređaja za pročišćavanje preko kojeg se pročišćene vode upuštaju u teren vodeći računa o vodozaštitnoj zoni ;
  - Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke T-1, T-2, T-3;
  - Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene R-1, R-2;
  - Građevinska područja posebne namjene N-1, N-2, N-3, N-4;
- **Minimalno uređeno građevinsko zemljište** obuhvaća pripremu zemljišta i pristupni put. U predviđenu kategoriju spadaju sva građevna područja koja nisu obuhvaćena u prethodnoj kategoriji.
2. Obavezna je izgradnja DTK kod gradnje novih državnih, županijskih i lokalnih cesta uz uvjete Hrvatskih telekomunikacija.
  3. Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu novih županijskih, državnih i lokalnih cesta obuhvaćenih ovim planom, kao i planovima nižeg reda.

### 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

#### Popis građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku

#### Članak 11.

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku su:

- Prometne građevine
  - Željezničke građevine  
magistralna pruga Rijeka-Delnice-Karlovac-Zagreb (I. reda)
  - Cestovne građevine  
autocesta Goričan-Zagreb-Rijeka
- Poštanske i telekomunikacijske građevine  
međunarodni TK kabel I. razine Rijeka-Delnice-Karlovac-Zagreb
- Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama  
regionalni vodoopskrbni sustav - podsustav "Lokve"
- Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređejima i instalacijama
  - Elektroenergetske građevine  
EVP: Šapjane-Sušak-Ivani-Plase-Vrata-Delnice (planirani)
  - Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina  
Magistralni naftovod Omišalj-Sisak (JANAF)  
Magistralni plinovod Pula-Viškovo-Kamenjak-Delnice-Vrbovsko-Karlovac (planirani)  
Magistralni plinovod-alternativna trasa Omišalj-Delnice-R. Slovenija
- Građevine i kompleksi za potrebe obrane  
V1, V2, V3 i Drgomalj

**Popis građevina od važnosti za Primorsko-goransku županiju****Članak 12.**

Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju su:

- Građevine društvenih djelatnosti
  - Srednje škole  
Delnice
- Građevine sekundarne zdravstvene zaštite  
Delnice
- Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
  - Ostale državne ceste
    - Rijeka-Zagreb "Lujziana" (Orehovica - Gornje Jelenje – Delnice – Skrad – Vrbovsko - Karlovac)
    - Granica R.Slovenije-Brod na Kupi-Delnice-čvor Lučice-Mrkopalj-Begovo Razdolje
    - Granica R.Slovenije - Prezid -Delnice - čvor Lučice
  - Osnovne županijske ceste
    - (državna cesta) -Čabar-Brod na Kupi-Brod Moravice
    - Čvor Oštrovica-Gornje Jelenje-Mrzle Vodice-Crni Lug
  - Granični cestovni prijelaz II kategorije  
Brod na Kupi-Petrina
- Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
  - Telekomunikacijske građevine
    - magistralni TK kabeli II. razine Rijeka-Delnice-Ogulin te prsten Delnice-Čabar-Lokve-Delnice
    - mjesna pristupna centrala Delnice
  - Poštanske građevine  
poštanski ured u Delnicama koji pripada Središtu pošta Rijeka
- Građevine za vodoopskrbu pripadajućih podsustava  
podsustav "Lokve"
- Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
  - Transformacijske stanice  
Delnice 110/35 kV
  - Distribucijski dalekovod 110 kV
    - HE Vinodol-Delnice
    - Delnice - EVP Moravice
- Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
  - Glavna mjerno redukcijska stanica Delnice
  - Županijska plinska mreža
- Građevina za postupanje s otpadom  
Reciklažno dvorište s transfer stanicom Sović Laz

**Popis građevina od važnosti za Grad Delnice****Članak 13.**

Građevine od važnosti za Grad Delnice su:

- Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
  - - Elektroenergetske građevine
    - 20 kV veze Podstene-Golik (planirani)
    - 20 kV i 35 kV veze od Hrvatskog prema Zamostu (planirani)



- 20 kV veza Gašparci-Hrvatsko ( planirano prelaganje)
- Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
  - Granični cestovni prijelazi za pogranični promet:
    - Hrvatsko - Osilnica
    - Gašparci - R Slovenija
- Građevine za obradu i odvodnju otpadnih voda
  - Uređaj Delnice
  - Uređaj Crni Lug
  - Uređaj Brod na Kupi
- Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama  
Redukcijska stanica Crni Lug

#### **Članak 14.**

Za planiranu i izvedenu infrastrukturu državnog, županijskog i gradskog interesa iz članka 11, 12 i 13, koja prolazi kroz građevinska područja, osigurani su planirani i zaštitni koridori, što je prikazano u kartografskim prikazima 4.1.- 4.34.

## **2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

#### **Članak 15.**

1. Građevinsko područje naselja je područje namijenjeno izgradnji naselja. U tom prostoru ne mogu se graditi građevine koje bi svojom upotrebom ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno koje bi svojom upotrebom ugrožavale vrijednosti čovjekove okoline.
2. U građevinskom području naselja razgraničeni su izgrađeni dijelovi naselja i neizgrađeni dijelovi naselja, odnosno površine predviđene za razvoj.

#### **Članak 16.**

1. Razvoj i uređenje naselja u Gradu Delnice dozvoljen je unutar građevinskih područja naselja utvrđenih ovim Planom (kartografski prikazi 4-1do 4-32).
2. Granice građevinskih područja utvrđene su na katastarskim planovima u mjerilu 1:5000, u pravilu granicama katastarskih čestica.
3. Ovim Planom utvrđena su građevinska područja za naselja; Bela Vodica, Brod na Kupi, Crni Lug, Čedanaj, Dedin, Delnice, Donje Tihovo, Donji Ložac, Donji Turni, Gašparci, Gornje Tihovo, Gornji Ložac, Gornji Turni, Grbajel, Guče Selo, Gusti Laz, Hrvatsko, Iševnica, Kalić, Kočićin, Krivac, Kuželj, Lučice, Mala Lešnica, Malo Selo, Marija Trošt, Podgora Turkovska, Požar, Radočaj Brodski, Raskrižje Tihovo, Sedalce , Suhor, Ševalj, Turke, Vela Voda, Velika Lešnica, Zagolik, Zakrajc Turkovski, Zalesina, Zamost Brodski, Zapolje Brodsko i Zelin Crnoluški.
4. Biljevina je bivše naselje za koje nije formirano građevinsko područje.
5. Za naselja koja se nalaze u području obuhvata Prostornog plana nacionalnog parka Risnjak (Donja Krašićevica, Donji Okrug, Gornja Krašićevica, Gornji Okrug, Leska, Plajzi, Razloge, Razloški Okrug i Srednja Krašićevica) mjere provedbe definirane su spomenutim Prostornim planom. Za naselje Razloge istim Planom definirano je građevinsko područje naselja.
6. Do donošenja Prostornog plana područja posebnih obilježja za park prirode Kupa, za građevinska područja naselja ovog Plana, a koja su u sastavu predloženog zaštićenog područja (dio tog područja) vrijede mjere provedbe ovog Plana.
7. Prilikom bilo kakvog zahvata u zoni ili na građevini koja je registrirani spomenik kulture potrebno je zatražiti suglasnost Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine - konzervatorski odjel u Rijeci regulirano člankom 124 ovih Odredbi.

#### **Članak 17.**

1. Unutar granica građevinskih područja naselja izuzimaju se iz građenja, do utvrđivanja građevnih čestica infrastrukture, infrastrukturni koridori (koridori prometnica, telekomunikacija, vodoopskrbe i odvodnje i energetike).

2. Površine koridora planiranih infrastrukturnih građevina označene su u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja 4-1 do 4-32.

### Članak 18.

Veličina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i izgradnju u skladu s provedbenim odredbama ovog Plana.

### Članak 19.

1. Za određivanje građevne čestice koja služi za upotrebu postojećih građevina primjenjuju se isti uvjeti kao i za gradnju građevina određene tipologije.
2. Kada oblik i veličinu izgrađene građevne čestice nije moguće definirati prema stavci (1) tada se to može učiniti prema posebnim zakonima i propisima, odnosno vodeći računa o zatečenom stanju, pravilima struke i o minimalnom zahtjevu opremanja zemljišta. Obavezno osigurati pristup na javno- prometnu površinu.

### Članak 20.

1. Gradnja unutar građevinskog područja razvija se uz postojeće ceste ili planirane javne i nerazvrstane ceste.
2. Širina zaštitnog pojasa cesta određena je Zakonom o javnim cestama.
3. Širina zaštitnog pojasa uz postojeće nerazvrstane ceste je najmanje 6m od ruba građevne čestice ceste.
4. Iznimno se u formiranim jezgrama naselja dozvoljava gradnja građevina na građevinskoj liniji postojećih susjednih građevina.
5. Ako je širina nerazvrstane ceste manja od 5,5m za jednosmjerni, odnosno 6,5m za dvosmjerni promet, udaljenost građevina od nerazvrstane ceste mora biti takva da osigurava prostor za širenje nerazvrstane jednosmjerne ceste na 5,5m ili dvosmjerne ceste na 6,5m, povećane za udaljenosti iz stavka (3).

### Članak 21.

Pristup sa građevne čestice stambene građevine na javnu i nerazvrstanu cestu osigurava se neposrednim pristupom minimalne širine 3m (kolni), odnosno 2m (pješački). Ovako dimenzioniran kolni, odnosno pješački pristup u ovisnosti o načinu formiranja građevnih čestica može biti maksimalne duljine 50m odnosno narednih maksimalnih 30m za slučaj formiranja drugog reda građevnih čestica.

### Članak 22.

U ovom Planu koriste se slijedeći pojmovi:

**Građevna čestica** određuje prostor, izgrađen ili predviđen za izgradnju, odnosno uređenje u kojem se vrši jedna od namjena predviđenih Planom ili prostornim planovima nižeg reda.

**Građevina** je izgrađeni objekt koji služi za odvijanje predviđene namjene. Građevina može biti osnovna i pomoćna.

**Pomoćna građevina** je svaka građevina čija je namjena u funkciji osnovne građevine.

**Okoliš** je otvoren prostor oko građevine unutar građevne čestice (vrt, dvorište).

**Etaža** je svaki nivo građevine.

- Po vrsti može biti podzemna (podrum) ili nadzemna (suteren, prizemlje, kat i potkrovlje).
- Podzemnom etažom se smatra etaža kojoj su više od 2/3 visine ispod najniže točke konačno zaravnatog terena.
- Za stambeni prostor etaža mora imati minimalnu visinu 2,4m, a za pomoćni prostor minimalno 2,2m.
- Potkrovnna stambena etaža mora imati visinu na najnižem dijelu minimalno 1,2m.

**Stan** je prostor u građevini predviđen za smještaj obitelji.

**Izgrađenost građevne čestice** uključuje sve građevine na građevnoj čestici (osnovne i pomoćne), osim ukopane septičke jame, ukopane cisterne i ukopanih etaža. U izgrađenost se ne uključuju terase izvedene na terenu, bazeni i sportsko-rekreacijske površine, kao ni istaci balkona i krovista.

**Građevinska linija** određuje položaj osnovne građevine u odnosu na obodne građevne čestice (prometnica, javna površina, građevina i sl.).

**Regulacijska linija** određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cesta, put, trg, park i sl.).

**Nivelacijska kota** od koje se mjeri visina je kota poda najniže nadzemne etaže. Kota poda najniže nadzemne etaže je najviše 1 m iznad najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta.

**Infrastrukturne građevine** su prometnice, infrastrukturni uređaji, mreže i vodovi, komunalne građevine, uređaji i sl.

### Članak 23.

Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi osnovne vrste građevina:

- stambene i stambeno-poslovne građevine
- poslovne građevine
- ugostiteljsko-turističke građevine
- pomoćne građevine
- garaže i parkirališta
- poljoprivredne građevine
- infrastrukturne građevine
- ostale građevine (kiosci, reklamni panoi, nadstrešnice i dr.)

#### **Stambene i stambeno-poslovne građevine**

### Članak 24.

1. Stambene građevine služe isključivo stanovanju.
2. Uz stambene građevine moguća je gradnja pomoćnih građevina.
3. Stambeno-poslovne građevine su one koje osim stambenih i pomoćnih prostora sadrže poslovne (zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljske i slične) djelatnosti koje bukom, vibracijama i ostalim vidovima zagađenja ne djeluju štetno na okolinu.
4. Oblik građevne čestice utvrđuje se na način da je omogućen smještaj građevine i da su osigurane udaljenosti građevine do granica građevne čestice propisane ovim Planom za pojedinu vrstu građevine.

### Članak 25.

Pod stambenom građevinom podrazumjeva se više vrsta građevina:

1. Obiteljska kuća je slobodnostojeća kuća, dvojni objekt ili kuća u nizu koja sadrži najviše dvije stambene jedinice na zasebnoj građevnoj čestici, s najviše podrumom i dvije nadzemne etaže.
2. Višestambena građevina je građevina s više od dvije [2] stambene jedinice.

#### *Obiteljska kuća*

### Članak 26.

1. Pri gradnji obiteljske kuće površina građevne čestice ne može biti manja od:

- za građenje na slobodno stojeći način:
  - za prizemnu građevinu 280m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevinske linije građevine ne može biti manja od 14m, odnosno minimalna širina građevine ne može biti manja od 8m (2 x 3m + 8m)
  - za građevinu P+1 ili više 320m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevinske linije građevine ne može biti manja od 16m, odnosno minimalna širina građevine ne može biti manja od 8 m (2 x 4m + 8m)
- za građenje na poluotvoreni način (dio dvojne ili završna kuća u nizu):
  - za prizemnu građevinu 200m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevinske linije građevine ne može biti manja od 10m (3m + 7m)
  - za građevinu P+1 ili više 220m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevinske linije građevine ne može biti manja od 11m (4m + 7m)
- za građenje u nizu:
  - 150m<sup>2</sup>, uz uvjet da je širina građevne čestice (jednaka širini objekta) na crti građevinske linije minimalno 5m

Minimalna dubina građevne čestice za sve tipove izgradnje je 20m izuzevši čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina poljoprivrednog proizvođača uz koje se grade poljoprivredni objekti za potrebe poljoprivredne proizvodnje koja je minimalne dubine 35m.

2. Maksimalna veličina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće nije ograničena.

3. Kod prizemnih građevina udaljenost građevine od međe je minimalno 3 m, a kod jednokatnih građevina minimalna udaljenost od međe je 4 m.

#### **Članak 27.**

1. Izgrađenost građevne čestice određuje se po tipu izgradnje, kako slijedi:
  - kod građenja na slobodnostojeći način -najviše do 30%
  - kod građenja na poluotvoreni način -najviše do 40%
  - kod građenja u nizu -najviše do 50%
2. Ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 25 %

#### **Članak 28.**

Maksimalna visina građevine je 7,5 m mjereći od najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta do vijenca građevine, odnosno donje kote podrožnjače.

#### **Članak 29.**

1. Na jednoj građevnoj čestici može biti smještena jedna građevina osnovne namjene, pomoćna građevina, poljoprivredna (bez izvora zagađenja) ili manja poslovna građevina.
2. Sve građevine iz stavke (1) moraju biti funkcionalno i oblikovno povezane.
3. Dvojne građevine ili završne jedinice niza moraju se jednom stranom prislanjati na granice građevnih čestica, a građevine u nizu objema.
4. Pomoćne građevine, poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja i manje poslovne građevine moraju biti udaljene najmanje 3m od granice građevne čestice, a grade se isključivo kao prizemne građevine.
5. Iznimno od stavka (4) ovog članka građevina može biti udaljena i manje, odnosno udaljene 1m od ruba građevne čestice. U tom slučaju, na građevinama iz stavke (4) se ne smiju izvoditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.
6. Odrednice za minimalne udaljenosti od granica građevne čestice, iz stavka (4), primjenjuju se i na septičke taložnice.
7. Obiteljska kuća u nizu može imati pomoćnu građevinu spremišne namjene u dvorišnom dijelu građevne čestice, maksimalne veličine 6m<sup>2</sup> koja je oslonjena na rub građevne čestice. U tom slučaju na pomoćnoj građevini se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.
8. Ako djelatnost stambeno-poslovne građevine zahtjeva izgradnju pomoćnog objekta-garaže na istoj građevnoj čestici, visina garaže zadovoljava potrebnu visinu za smještaj vozila korisnika.

#### **Članak 30.**

1. Udaljenost građevina od ruba kolnika postojeće državne, županijske ceste utvrdit će se sukladno Zakonu o javnim cestama i propisima o zaštiti okoliša.
2. Građevinski pravac, za građevine uz nerazvrstane ceste (članak 20, stavka 3), minimalno je udaljen 6m od ruba građevne čestice ceste.
3. Kod interpolacija građevina, unutar već izgrađenih dijelova naselja koja imaju formirane ulice, građevinski pravac se utvrđuje prema postojećim građevinama.
4. Uz pristupne puteve građevinski pravac je određen minimalnom udaljenošću 6m od regulacijske linije.

#### **Članak 31.**

1. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina prilagođavaju se postojećem ambijentu i tipologiji krajolika.
2. Ako su na građevnoj čestici smještene građevine prema članku 29 stavka (1) one moraju činiti jedinstveno arhitektonsko oblikovanje.
3. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijali moraju biti u skladu s okolnim građevinama i krajolikom.
4. Nagib krovništa definira se prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja.
5. Uređenje okućnice, podzide, terase i drugo treba riješiti tako da ne narušavaju izgled naselja, uz rješenje oborinske odvodnje na vlastitoj čestici. Podzidi su maksimalne visine 1.50m.
6. Prilazne stepenice i terase u nivou terena (do maksimalno 60cm iznad nivoa terena), podzidi i slično, mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine.

**Članak 32.**

Izvedena ravna krovišta, koja zbog loše izvedbe ne zadovoljavaju svrsi, mogu se u skladu s odredbama preurediti u kosa s tim da se dobiveni tavanski prostori mogu koristiti kao stambeni ili poslovno-stambeni.

**Članak 33.**

1. Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji prilaz s građevne čestice mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sustav javnih cesta.
2. Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju građevine i na koje građevine imaju neposredni pristup.
3. Ulica iz stavka (2) mora imati širinu najmanje 6,5m za slučaj dviju voznih traka, odnosno 3,0m za jednu voznu traku ili minimalno 2m ukoliko je pristup pješački.
4. Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:
  - u preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se na svakih 150m uredi ugibalište,
  - u slijepim ulicama čija duljina ne prelazi 100m na preglednom, odnosno 50m u nepreglednom dijelu.

**Članak 34.**

1. Ulična ograda podiže se unutar građevne čestice sa vanjskim rubom maksimalno na regulacijskoj liniji.
2. Podnožje ulične ograde, do max. visine 50cm, može biti kameno ili betonsko. Taj puni dio ograde mjeri se od zaravnatog terena građevne čestice s tim da ukupna visina ograde može biti najviše 1,5m. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden kao živa ograda, od drva, žice ili drugog materijala karakterističnog za ovo podneblje.
3. Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište, na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.
4. Kad se građevna čestica formira na način da nekom svojom stranom graniči sa zaštitnim pojasom javne ceste ili željezničke pruge, građevna čestica se uz te međe zaštićuje na način koji onemogućava izlaz ljudi.

**Članak 35.**

1. Priključak na postojeće građevine infrastrukture: elektriку, TK-mrežu, vodu i kanalizaciju, utvrđuje se temeljem posebnih uvjeta.
2. Na područjima gdje nema javnog vodovoda niti odvodnje otpadnih voda uvjetuje se gradnja cisterni i nepropusnih septičkih taložnica.
3. Kruti otpad može se odlagati samo na za to određenim mjestima, prema Gradskoj odluci.

*Višestambene građevine***Članak 36.**

1. Višestambene građevine su građevine s više od dvije [2] stambene jedinice, a mogu imati pomoćne i poslovne sadržaje.
2. Površina građevne čestice ne može biti manja od 1000m<sup>2</sup>.
3. Iznimno, površina građevne čestice može biti i manja, ukoliko se građevina interpolira.
4. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za višestambene građevine iznosi 50%.
5. Maksimalni broj etaža višestambene građevine su podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.
6. Maksimalni broj etaža višestambene građevine u naselju Delnice su podrum, prizemlje, dva (2) kata i potkrovlje.
7. Maksimalna visina od zaravnatog terena do kote vijenca je 12 m.
8. Kod interpolacija, višestambene građevine mogu imati visinu prilagođenu okolnim građevinama.

**Članak 37.**

1. Udaljenost višestambene građevine od granice građevne čestice iznosi minimalno 4m, mjereno od najistaknutijih dijelova.
2. Ako je visina građevine, mjerena od okolnog terena do vijenca, veća od 8m, višestambena građevina mora biti udaljena od ruba građevne čestice pola visine građevine.

3. Uz pristupne puteve građevinski pravac je određen udaljenošću 6m od regulacijske linije.
4. Kod interpolacije građevine, unutar izgrađenih dijelova naselja koja imaju formirane ulice, građevinski pravac se utvrđuje prema postojećim građevinama.
5. Za građevine koje se grade uz javne ceste građevinski pravac se utvrđuje širinom zaštitnog pojasa prema zakonu o javnim cestama.
6. Svaka stambena jedinica mora imati osigurano 1,0 parkirno mjesto po stanu u sklopu građevne čestice, osim u izgrađenim dijelovima naselja gdje se dozvoljava osiguranje parkirališnih mjesta u blizini višestambene građevine.
7. Slobodni dio građevne čestice mora se urediti kao okoliš građevine s prilazima (kolni i pješački), parkiralištima i ostalim površinama (dječje igralište i sl.).

#### **Članak 38.**

1. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina prilagođavaju se postojećem ambijentu, naselju kao cjelini i karakteristikama krajolika.
2. Svi pomoćni i poslovni sadržaji uz stambeni prostor moraju ili biti u sklopu osnovne višestambene građevine ili činiti jednu arhitektonsko oblikovnu cjelinu.
3. Arhitektonsko oblikovna cjelina: više različitih volumena, različitih po tlocrtnoj veličini, po obliku, kao i po visini koji su međusobno povezani arhitektonskim elementima (krov, greda ili sl.), materijalima i načinom obrade.

#### **Članak 39.**

1. Građenje višestambene građevine se vrši temeljem detaljnog plana uređenja.
2. U dijelovima naselja (Delnice) gdje su sagrađene višestambene građevine, a postoji mogućnost interpolacije takve građevine, interpolacija se može izvršiti neposrednom provedbom uz poštivanje Odredbi ovog Plana za tu vrstu građevine.

#### **Poslovne građevine**

#### **Članak 40.**

Unutar građevinskih područja naselja grade se i građevine namijenjene poslovnoj djelatnosti, za zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljske i sl. djelatnosti, kojima se ne narušavaju uvjeti života i stanovanja unutar građevinskog područja.

#### **Članak 41.**

1. Površina građevne čestice za poslovnu građevinu ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup>.
2. Iznimno, površina građevne čestice može biti do minimalno 200 m<sup>2</sup> ukoliko se građevina interpolira kao građevina u nizu.

#### **Članak 42.**

1. Za građevine trgovačke, uredske i sl. djelatnosti maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 40%.
2. Za građevine proizvodne, uslužne, skladišne i sl. djelatnosti maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 25%, osim u naseljima Delnice, Brod na Kupi i Crni Lug gdje maksimalna izgrađenost može biti do 50%.

#### **Članak 43.**

1. Na građevnoj čestici se može smjestiti jedna ili više građevina vezanih uz tehnološki proces.
2. Maksimalni broj etaža svih građevina, osim proizvodno-skladišnih, definira se prema članku 36 stavka (6) i (7).
3. Maksimalni broj etaža proizvodno-skladišnih građevina je jedna etaža, a maksimalna visina određena je tehnološkim procesom i ne može iznositi više od 6m, mjereno od nivelacijske kote do vijenca građevine.
4. Prateći sadržaji građevina iz stavke (3) ovog članka (garderobe, sanitarije, uredi i sl) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine (6m), te formirati dvije etaže.

#### **Članak 44.**

1. Najmanja udaljenost građevina od granica građevne čestice iznosi 5m.

2. Minimalna udaljenost od građevne čestice prometnice je 6m ili više, ukoliko to zahtijeva kategorija ceste prema Zakonu o javnim cestama.

**Članak 45.**

1. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina određuju se prema članku 38, a kod proizvodno - skladišnih građevina u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom.
2. Krovništa kod proizvodno-skladišnih građevina odabiru se prema tipologiji gradnje.

**Članak 46.**

Parcela se priključuje izravno na javnu prometnu površinu, kolnim pristupom minimalne širine 4.5m i maksimalne dužine 50m.

**Članak 47.**

1. Parkirališne površine moraju se planirati unutar građevne čestice.
2. Ako se garažni prostori nalaze u podzemnim etažama ne računaju se u izgrađenost građevne čestice. Podzemna etaža može zauzimati i 100% površine građevne čestice.

**Članak 48.**

Mjere zaštite okoliša, ovisno o vrsti tehnološkog procesa, sadrže mjere zaštite zraka, vode i tla, zaštitu od prekomjerne buke i odstranjivanje krutog i tekućeg otpada prema posebnim zakonima.

**Članak 49.**

Priključci na vodu (ili cisternu), kanalizaciju (ili septičku taložnicu), elektriку i telefoniju određuju se posebnim uvjetima.

***Ugostiteljsko-turističke građevine*****Članak 50.**

1. U ugostiteljsko – turističke građevine spadaju: turistička naselja, apartmanska i vikend naselja, smještajni kapaciteti – pojedinačne građevine (hoteli, izletišta, domovi i sl.) i kampovi.
2. Unutar građevinskih područja naselja se, osim kampa, mogu graditi sve građevine namijenjene ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti.
3. Ugostiteljsko-turističke građevine se izvode na izdvojenim građevnim česticama ili su sastavni dio stambeno-poslovnih ili poslovnih građevina.

**Članak 51.**

Na jednoj građevnoj čestici može biti smještena jedna ili više građevina koje moraju biti funkcionalno povezane.

**Članak 52.**

1. Uvjeti građenja istovjetni su uvjetima za poslovne građevine, članci: 41, 42 stavak(1), 43 stavke (1 i 2) i 46.
2. U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, vanjski nenatkriveni bazeni koji od najniže kote terena nije dignut više od 1,0 m, terase i sl. Navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.

**Članak 53.**

1. Udaljenost glavne građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 6m, a pomoćnih građevina 4m.
2. Građevinski pravac za građevine koje se grade uz javne ceste minimalno je određen širinom zaštitnog pojasa prema Zakonu o cestama.
3. Građevinski pravac za građevine koje se grade uz nerazvrstane ceste udaljen je najmanje 6m od granice građevne čestice.

**Članak 54.**

Građenje se vrši temeljem detaljnog plana uređenja za građevine na izdvojenim građevnim česticama.

**Članak 55.**

Za smještajne kapacitete potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto po smještanoj jedinici, a za uslužne kategorije 1 parkirališno mjesto na dva sjedeća mjesta.

**Pomoćne građevine****Članak 56.**

1. Pod pomoćnim građevinama podrazumijevaju se garaže, drvarnice i manja spremišta (obiteljske kuće i višestambene građevine).
2. Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina uz obiteljske kuće definirani su u članku 29 stavke (4-8) i 31 stavke (1-4).
3. Uvjeti za gradnju pomoćnih građevine uz višestambene građevine definirani su u članku 38 stavke (2 i 3).
4. Pomoćne građevine kao samostalne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici mogu se graditi jedino kao garaže i parkirališta.

**Garaže i parkirališta****Članak 57.**

1. Garaža se može graditi i kao samostalna građevina na izdvojenoj građevnoj čestici, a sastoji se od više garažnih jedinica (skupna garaža).
2. Parkiralište je prostor s označenim mjestima za smještaj više vozila na izdvojenoj građevnoj čestici.
3. Garaže i parkirališta na izdvojenoj građevnoj čestici mogu se graditi samo kao skupne garaže, parking-garaže ili parkirališta, odnosno mogu imati minimalno tri garažna (parkirna) mjesta, a mogu biti podzemne, suterenske ili nadzemne, odnosno mogu imati maksimalno tri etaže nad zemljom.
4. Garaže do pet (5) parkirnih mjesta grade se neposrednom provedbom.
5. Garaže sa više od pet (5) parkirnih mjesta grade se osnovom DPU-a.

**Članak 58.**

1. Maksimalna visina garaže je 7,5m mjereći od najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta do vijenca građevine, odnosno donje kote podrožnjače, s time da je garažna jedinica minimalne visine 2,2m.
2. Udaljenost građevine od ruba kolnika postojeće državne, županijske i lokalne ceste, te ostali uvjeti vezani na organizaciju prometa utvrdit će se sukladno Zakonu o javnim cestama i drugim propisima.
3. Prizemna garaža je udaljena od susjednih građevnih čestica 3m, a višetažna polovicom visine.

**Članak 59.**

1. Parkirališta se mogu uređivati na terenu ili na ravnim krovovima garaža i drugih građevina.
2. Parkirališta na terenu se moraju ozeleniti minimalno jednim stablom na dva parkirna mjesta.
3. Kamionska parkirališta i terminali mogu se uređivati samo u sklopu građevinskih područja gospodarske namjene.

**Poljoprivredne građevine****Članak 60.**

1. Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti.
2. Poljoprivredne građevine se izvode na izdvojenim građevnim česticama ili su sastavni dio stambenih građevina.
3. Izgradnja poljoprivrednih građevina s izvorima zagađenja ne dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja Delnice i unutar područja posebnog režima zaštite voda.

**Članak 61.**

1. Poljoprivredne građevine su:
  - bez izvora zagađenja: šupe, spremišta ljetine, građevina za spremanje alata, sjenici i ljetne kuhinje, staklenici, plastenici i sl.
  - s izvorima zagađenja: obori, staje, svinjci, kunićnjaci, peradarnici, uzgoj krznaša, pčelinjaci,



male klaonice, gnojišta i sl.

Poljoprivredne građevine s izvorima zagađenja mogu se graditi za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi kojim se smatra broj:

- tovnih teladi i junadi do 10 komada
- ostalih goveda do 10 komada
- konja do 5 grla
- svinja do 10 komada
- peradi do 200 komada
- sitnih glodavaca do 75 komada

2. Poljoprivredne građevine moraju se graditi na način da ne ugrožavaju zdravlje i higijenske uvjete stanovanja u susjednim građevinama.

### Članak 62.

1. Gnojišta se izvode na udaljenosti 15m od stambenih građevina, 15m od ulične ograde i 15m od cisterne pitke vode.
2. Dno i stijenke gnojišta do visine 50cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za odcjedku i ne smije se razljevati po okolnom terenu. Jame i silosi za odcjedku moraju imati siguran i nepropusan pokrov, te otvore za čišćenje i ventilaciju. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina vrijede isti zahtjevi kao i za gnojišta.
3. Otpadne vode obavezno odvozi nadležno komunalno poduzeće na prihvatno mjesto uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

### Članak 63.

1. Najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice se ne propisuju.
2. Maksimalna izgrađenost građevne čestice je:
  - 60% za staklenike, plastenike i sl.
  - 40% za farme
3. Maksimalni broj etaža građevine je jedna [1] etaža sa potkrovljem.
4. Maksimalna visina poljoprivredne građevine je 5m mjereno od kote zaravnatog dijela terena do vijenca građevine.

### Članak 64.

1. Poljoprivredne građevine moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje:
 

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| - kuničnjaci, preradarnici i sl. | 12 m |
| - gnojnice                       | 15 m |
2. Minimalna udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi za:
 

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| - staklenike, plastenike i sl. | 3 m |
| - farme                        | 6 m |

### Članak 65.

1. Parcela se priključuje izravno na javnu prometnu površinu ili kolnim pristupom do javne površine minimalne širine 3,0 m, a maksimalne dužine 50 m.
2. Priključci na infrastrukturu određuju se posebnim uvjetima. Na mjestima gdje nema vodovoda i kanalizacije uvjetuje se gradnja cisterne i nepropusne septičke taložnice.

## **Infrastrukturne građevine**

### Članak 66.

1. Infrastrukturne građevine su prometnice, infrastrukturni uređaji, mreže i vodovi, komunalne građevine, uređaji i sl.
2. Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije javnih i individualnih građevina potrebno je voditi posebnu pažnju o čuvanju prometnih i infrastrukturnih koridora. Do izgradnje infrastrukture ne može se u tim koridorima vršiti građenje.
3. Planom je predviđena izgradnja ili rekonstrukcija slijedećih infrastrukturnih građevina unutar građevinskog područja naselja:

*Promet i veze***Članak 67.****• Cestovni promet**

1. državna cesta (ostala) Brod na Kupi-Delnice-zaobilaznica-čvor Lučice  
Određen je planirani koridor od 100m osim kroz izgrađeni dio gdje se suzuje na 50m.
2. državna cesta (ostala) Delnice-Lučice-Mrkopalj  
Određen je planirani koridor u području Lučica od 100 m.
3. čvor Lučice na državnoj autocesti Rijeka-Delnice-Zagreb (rekonstrukcija)  
Planirani koridor za rekonstrukciju čvora je kružnica promjera 400m.
4. županijska cesta Gašparci-Hrvatsko-Zamost  
Van jezgri naselja planirani koridor je širine 70m, dok se kroz jezgre naselja suzuje na moguću širinu od 7m.
5. spoj državne ceste Zagreb-Rijeka (stare) i centra naselja Delnice  
Planirani koridor je širine 40m.

**Članak 68.****• Zračni promet**

- helidrom u Delničkom polju

Detaljnija obrada lokacije i uvjeti gradnje odredit će se urbanističkim planom uređenja naselja Delnice.

**Članak 69.****• Telekomunikacije**

1. Duž planiranih magistralnih prometnica treba predvidjeti izgradnju DTK za magistralne telekomunikacijske vodove. Uz novu autocestu u već položene cijevi za telekomunikacijske kabele položiti će se druga trasa magistralnih i međunarodnih telekomunikacijskih vodova.
2. Kod gradnje novih županijskih, državnih i lokalnih cesta obavezna je izgradnja distribucijske kabelaške kanalizacije.
3. Distribucijska kabelaška kanalizacija s kablaskim zdencima izvodi se u svim građevinskim područjima pri građenju i rekonstrukciji građevina. Koncentracija instalacija u građevini se treba izvesti u kablaskom ormaru, a od ormara do kraja građevne čestice treba položiti cijevi prema zahtjevu Hrvatskih telekomunikacija.

*Energetski sustav***Članak 70.****• Elektroopskrba**

1. Na području Grada Delnice predviđena je izgradnja trafostanice 110/25 kV EVP Delnice, van građevinskog područja naselja Delnice.
2. Trafostanica će se izgraditi za potrebe napajanja kontaktne mreže željezničke pruge kada dođe do njene rekonstrukcije, odnosno zamjene u napajanju sa sadašnjeg 35 kV istosmjernog na 25 kV izmjenično. Pri tome će doći do proširenja postojeće trafostanice na istoj građevnoj čestici bez potrebe gradnje novih dalekovoda.
3. Planira se dovršenje elektroenergetskog razgraničenja Hrvatske i Slovenije u trupu planirane ceste Hrvatsko-Zamost.
4. Planira se izgradnja 20 kV veze Malo Selo-Krašićevica.
5. Planira se prelaganje dijela 20 kV veze radi izgradnje ceste Gašparci-Hrvatsko.
6. Ukoliko dođe do povećane potrošnje elektroenergije na dijelu mreže gdje je ona već izvedena, neophodno će biti dograditi postojeću 20 kV mrežu.
7. Treba izgraditi novu mrežu na područjima koja nisu elektrificirana.
8. kV trase vodova i lokacije trafostanica 20/0.4 kV bit će osigurane kroz planove nižeg reda.
9. Budući 20 kV vodovi unutar građevinskih područja izvodi će se obavezno podzemnim kablaskim vodovima. Postupno će se podzemnim kabelima zamijeniti nadzemni vodovi koji danas prolaze kroz građevinska područja. Zbog povećanja sigurnosti u napajanju, buduću 20 kV mrežu treba razvijati na način da se većini trafostanica omoguću dvostrano napajanje.

**Članak 71.****• Plinoopskrba**

1. Magistralni plinovod prolazi Gradom Delnice (uz naftovod), a glavna mjerno redukcijaska stanica (MRS Delnice) locirana je uz naselje Delnice, van građevinskog područja.
2. Ogranak plinovoda planira se u smjeru Crnog Luga gdje je redukcijaska stanica (RS Crni Lug), locirana van građevinskog područja naselja.
3. Ovim Planom predviđena je i alternativna trasa magistralnog plinovoda koja predstavlja vezu magistralnog plinovoda s Republikom Slovenijom.
4. Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica obuhvaćenih ovim Planom, kao i planovima nižeg reda.
5. Tehnička rješenja u planovima nižeg reda (UPU i DPU) moraju sadržavati trase i određena primopredajna mjesta.
6. Priključke do građevina treba graditi podzemno s mogućnošću spajanja svakog korisnika na instalaciju prirodnog plina.
7. Detaljni uvjeti izgradnje dani su u poglavlju 5 Odredbi.

*Vodnogospodarski sustav*

**Članak 72.****• Vodoopskrba**

1. vodosprema Petehovac 1000 m<sup>3</sup> (izgradnja)
2. vodosprema Skakaonica 1000 m<sup>3</sup> (izgradnja)
3. Planira se proširenje vodovodne mreže na neizgrađena građevinska područja
4. Zbog zastarjelosti i neekonomičnosti postojećeg sustava predviđa se izgradnja novog opskrbnog cjevovoda naselja Dedin iz smjera Kupjaka.
5. Potrebno je izraditi odgovarajuću stručnu podlogu kompletnog sustava vodoopskrbe Grada Delnice kojim će se odrediti potrebne zamjene cjevovoda radi osiguranja kapaciteta i odrediti razvoj dijelova Grada koji još nisu spojeni na postojeći sustav.
6. Detaljniji uvjeti izgradnje dani su u poglavlju 5 Odredbi.

**Članak 73.****• Odvodnja otpadnih voda**

1. postojeći biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u naselju Delnice (5000 ES) opremiti i pustiti u pogon. Uz spomenuti uređaj treba izgraditi prihvatnu stanicu za sadržaj sabirnih jama.
2. postojeći uređaj (BIO DISK) u Crnom Lugu rekonstruirati i osposobiti za rad
3. u ranije navedena dva naselja treba projektirati razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda i težiti isključenju ranije spojene oborinske vode
4. potrebna je izrada odgovarajuću stručnu podlogu sustava odvodnje otpadnih voda Brod na Kupi i Krivac (planirati izgradnju uređaja i kolektora)
5. do izgradnje sustava odvodnje u Brodu na Kupi i Krivcu svi septički taložnici moraju se izvoditi nepropusni ili se otpadna voda mora dovesti putem manjih lokalnih uređaja na kategoriju vodotoka u koji se upušta

***Postupanje s otpadom*****Članak 74.**

- reciklažno dvorište s transfer stanicom, na lokaciji Savić Laz, planira se staviti u funkciju s otvaranjem centralne županijske deponije

***Ostale građevine (kiosci, reklamni panoi i nadstrešnice)*****Članak 75.**

1. Kiosci su tipski elementi, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća, kao i za druge manje ugostiteljske ili obrtničke usluge.
2. Gradsko Poglavarstvo Odlukom određuje tip kioska radi jednoobraznog rješenja. Gradsko Poglavarstvo može pokrenuti postupak oblikovanja i izrade svog prepoznatljivog elementa.
3. Kiosci do 12m<sup>2</sup> (bruto) površine se postavljaju temeljem idejnog projekta okoliša, Odluke iz stavke

- (2) ovog članka i suglasnosti stručne službe Grada Delnice.
4. Kiosci se postavljaju na uređeno građevinsko zemljište.

#### **Članak 76.**

1. Reklamni panoi postavljaju se na zelene površine, uz prometnice, na pročelja, potporne i obložne zidove ili slično.
2. Oblik i veličina panoa utvrđuju se grafičkim prikazom i oznakom na katastarskoj podlozi.
3. Lokacijska dozvola za reklamni pano se utvrđuje slijedećim odrednicama:
  - udaljenost panoa od ruba građevne čestice, ako se postavlja na zelenu površinu, je minimalno 3m.
  - kod postave panoa na pročelja, potporne i obložne zidove oblikovanje je određeno osobinama krajolika
  - zelena površina na koju se polaže pano mora biti hortikulturno uređena i održavana
  - ukoliko je pano priključen na struju, način priključenja odredit će se posebnim uvjetima
4. Nadstrešnicama se smatraju zakloni i čekaonice na stajalištima javnog prijevoza i drugdje.
5. Lokacijska dozvola za nadstrešnice se utvrđuje temeljem idejnog rješenja okoliša i suglasnosti nadležne stručne službe u ovisnosti o prostornoj situaciji (nadstrešnica uz cestovni promet, zaklonište na tržnici i sl.)

#### ***Rekonstrukcije u građevinskim područjima***

#### **Članak 77.**

1. **Rekonstrukcija** je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu ili svojstva spomenika kulture.
2. Radovi na zamjeni, dopuni i popuni opreme ako je to u skladu s namjenom građevine, te radovi koji su posebnim zakonom utvrđeni kao radovi na održavanju građevine, a kojima se ne utječe na bitna svojstva građevine, ne smatraju se rekonstrukcijom.

#### **Članak 78.**

1. Sve rekonstrukcije unutar građevinskih područja provode se pod istim uvjetima kao i za izgradnju novih građevina
2. Rekonstrukcije građevina izgrađenih na manjim udaljenostima od propisanih, mogu se izvesti na način da se ne smanjuju postojeće udaljenosti od granica građevne čestice.
3. Rekonstrukcije građevina u infrastrukturnim koridorima moguće su prema odrednicama Plana.
4. Postojeće građevine: stambene, stambeno-poslovne, poslovne i druge građevine koje se nalaze u prostoru za koji je određena izrada prostorno planske dokumentacije mogu se rekonstruirati (do donošenja spomenute dokumentacije) u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, a u okviru postojećih gabarita.
5. Iznimno kod postojećih građevina koje se ne mogu rekonstruirati dozvoljava se izgradnja zamjenskog objekta u skladu sa Odredbama ovog Plana.

#### ***Interpolacije u građevinskim područjima***

#### **Članak 79.**

1. **Interpolacija** je građenje na "praznim" parcelama odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju, u koju se ona mora uklopiti, kako visinskim, tako i tlocrtnim gabaritima.
2. Interpolacija unutar građevinskih područja vrši se pod istim uvjetima koji vrijede za izgradnju novih građevina ako u Odredbama nije drugačije definirano.

#### **Članak 80.**

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje:

1. Građevina se mora, kako u volumenu, tako i u tlocrtnom gabaritu prilagoditi i podrediti cjelini
2. Oblikovanjem i materijalima mora zadržati ritam koji je ostvarila postojeća arhitektura
3. Dozvoljava se i suvremen arhitektonski "izražaj"
4. Zadržati cjelovitost ambijenta

5. Ako se radi o zaštićenom području, treba zatražiti i konzervatorske uvjete

## 2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

### Građenje i korištenje prostora unutar građevinskih područja

#### *Gospodarska namjena*

#### **Članak 81.**

1. Planom su izdvojene površine izvan građevinskih područja naselja kao građevinska područja za gospodarsku namjenu (kartografski prikazi 4.6, 4.7, 4.21, 4.23 i kartografski prikaz 1a.).
2. Površine iz stavke (1) čine površine poslovne namjene i površine ugostiteljsko-turističke namjene.

#### **Članak 82.**

1. Površine poslovne namjene (uslužne, proizvodne, trgovačke, komunalno-servisne i sl. djelatnosti) su:
  - K-1 - rubno smještena uz građevinsko područje naselja Delnice (Pod Rebar)
  - K-2 - rubno smještena uz građevinsko područje naselja Delnice (Kolodvor)
  - K-3 - rubno smještena uz građevinsko područje naselja Lučice (Lučice)
  - K-4 - površina u naselju Lučice (Javornik)
  - K-5 - površina uz naselje Malo Selo (Pilana)
  - K-6 - površina uz naselje Dedin (Dedin).
2. Građenje, odnosno rekonstrukcija građevina gospodarsko-poslovne namjene provodi se putem urbanističkog plana uređenja kojim se definira organizacija prostora, unutarnja prometna i infrastrukturna mreža s priključcima na vanjske prometnice i komunalnu infrastrukturu, uvjeti, način korištenja i uređenja prostora s mjerama zaštite.
3. Površine poslovne namjene K-1 i K-2 obrađuju se u UPU-u naselja Delnice.

#### **Članak 83.**

1. Površine ugostiteljsko turističke - namjene (hotelske građevine, turističko-ugostiteljske građevine, trgovačko-uslužne, kulturno-zabavne, sportsko-rekreacijske, vikend naselja kao i sve građevine pratećih sadržaja) su:
  - T-1 - površina u naselju Velika Voda (Velika Voda)
  - T-2 - površina na lokaciji Petehovca (Velike Polane)
  - T-3 - površina na lokaciji Petehovca (Male Polane)
2. Građenje građevina ugostiteljsko-turističke namjene iz stavke (1) provodi se putem urbanističkog plana uređenja.
3. Programski zahtjevi za izradu urbanističkog plana uređenja za građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (vikend naselja) T-2 i T-3 (Velike i Male Polane):
  - sačuvati "rahlu" izgradnju
  - površina građevne čestice je min. 1500m<sup>2</sup>
  - površina izgrađenosti je max. 10%
  - maksimalni broj etaža je podrum, prizemlje i potkrovlje
  - minimalna udaljenost od ruba građevne čestice je 6m
  - minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione linije je 10m
4. Do donošenja prostorne dokumentacije iz stavke 2 neposrednom provedbom se dozvoljava gradnja unutar građevinskih područja T-2 i T-3 uz uvjete:
  - površina građevne čestice je min. 1500m<sup>2</sup>
  - namjena građevine je izričito u svrhu turističke djelatnosti ( smještajni kapaciteti, uslužna djelatnost, ugostiteljska djelatnost, manje rekreativne površine), izuzev izgradnje kampova
  - površina izgrađenosti je maksimalno 100m<sup>2</sup>
  - način gradnje- slobodnostojeća građevina
  - maksimalni broj etaža je podrum, prizemlje i potkrovlje
  - ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 50% površine
  - rješenje ulične ograde kao u članku 35 stavak 1 i 2

- minimalna udaljenost od ruba građevne čestice je 6m
- minimalna udaljenost građevinske linije od regulacione linije je 10m
- unutar građevne čestice osigurati parking prostor u skladu s namjenom (jedan (1) parking prostor po smještajnoj jedinici odnosno jedan (1) parking prostor na četiri sjedeća mjesta za ugostiteljsku namjenu)
- zemljište se uređuje u skladu s člankom 10, točka 1.1. stavak 6.
- izgradnja se vrši interpolacijom u prirodno okruženje sa minimalnim narušavanjem prirodnog okoliša

#### *Građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene*

### **Članak 84.**

1. Površine sportsko-rekreacijske namjene obuhvaća građevinska područja:
  - građevinsko područje R-1 (kupališna zona uz Delnički potok)
  - građevinsko područje R-2 (zona uz ugostiteljsko-turističko područje Vela Voda – T-1)
2. U građevinskom području R-1 uz Delnički potok planira se izgradnja kupališnog kompleksa zatvorenih i otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina i površina namjenjenih različitim vidovima rekreacije uz i na vodi sa pratećim ugostiteljskim, uslužnim i ostalim sadržajima (prometne i parkirališne površine i sl.).
3. U građevinskom području R-2 uz ugostiteljsko-turističko područje "Vela Voda" odnosno u prostoru koji je namjenjen dodatnim sportsko rekreacijskim sadržajima NP "Risnjak", mogu se graditi sve zatvorene i otvorene sportsko rekreacijske građevine te površine namjenjene različitim vidovima rekreacije. Uz to prostor se namjenjuje izgradnji svih pratećih zdravstvenih, ugostiteljskih, trgovačko-uslužnih i ostalih sadržaja te prometnih i parkirališnih površina.
4. Građenje građevina sportsko-rekreacijske namjene iz stavke (1,2,3,) provodi se putem urbanističkog plana uređenja.
5. Površine sportsko-rekreacijske namjene prikazane su u kartografskom prikazu 1a.

#### *Groblja*

### **Članak 85.**

1. Ovim planom određuju se zone groblja u Kuželju, Hrvatskom i Mariji Trošt. Navedeni lokaliteti mogu se neposrednom provedbom rekonstruirati i sanirati unutar postojeće površine. Omogućava se izgradnja kapela i pomoćnih objekata i sadržaja potrebnih za kvalitetno funkcioniranje zone. Oblikovanje uskladiti sa već postojećom izgradnjom.
2. Površine groblja prikazane su u kartografskom prikazu 1a.

#### *Građevine posebne namjene-obraza*

### **Članak 86.**

1. Površine posebne namjene su prikazane (označene slovom N) u kartografskom prikazu 1a.
2. Površina označena u kartografskom prikazu 1a kao N-1 se prenamjenjuje u površinu izdvojene namjene za izgradnju ustanova socijalne skrbi različitih dobnih skupina stanovništva.
3. Izgradnja i rekonstrukcija na području posebne namjene moguća je nakon donošenjem urbanističkog plana uređenja (UPU)

#### **Građenje i korištenje površina izvan građevinskog područja**

### **Članak 87.**

1. Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, lociraju se, projektiraju, izvode i koriste ovisno o kategoriji zaštite prostora (osjetljivosti prostora), na način da ne uništavaju vrijedno tlo i šume, da ne ometaju korištenje drugih objekata izvan građevinskog područja i da ne ugrožavaju vrijednost čovjekove okoline, naročito krajolika.
2. Prilikom bilo kakvog zahvata u zoni ili na građevini koja je registrirani spomenik kulture potrebno je zatražiti suglasnost Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci.
3. Izvan građevinskog područja grade se i uređuju pojedinačne građevine i zahvati. Pojedinačne

- građevine ne mogu biti mješovite namjene i određene su jednom građevnom česticom.
4. Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru su:
    - građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, podvodna i dr.)
    - građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva
    - građevina mora biti samostalna u prostoru
    - građevina se mora priključiti na postojeću infrastrukturu, a ukoliko to nije moguće mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (septička jama) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat i dr.)
    - građevina ne može biti bliža od 1000m od prvog najbližeg građevinskog područja
    - građenje se utvrđuje temeljem detaljnih planova uređenja
    - zahvat u prostoru ima isti tretman kao i građenje
  5. Izvan građevinskih područja može se graditi, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i zahtjevima Plana, slijedeće:
    - Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina  
Planom je određeno područje: E3 - kamenolom kraj naselja Delnice
    - Građevine uzgajališta-akvakulture  
Planom je određeno područje: H - uzgajalište u naselju Mala Lešnica na Kupici
    - Zdravstvene i rekreacijske građevine
    - Stambene i gospodarske građevine
    - Građevine infrastrukture

#### **Članak 88.**

Za građevine koje su izgrađene na parcelama izvan građevinskog područja prije 15.02.1968. može se odobriti rekonstrukcija prema uvjetima za rekonstrukciju u građevinskim područjima (članak 77 i 78).

*Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina*

#### **Članak 89.**

1. Planom je određena lokacija područja za gradnju građevina za iskorištavanje mineralnih sirovina: E3- kamenolom kraj naselja Delnice.
2. Sanacija područja iskorištavanja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju.
3. Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.

*Zdravstvene i rekreacijske građevine*

#### **Članak 90.**

1. Zdravstvene i rekreacijske građevine mogu se graditi kao pojedinačni objekti. Rekreacijska i zdravstvena područja su veće prostorne i pejzažne cjeline, ili niz takvih cjelina, koje su namjenjene u prvom redu za aktivnu i pasivnu rekreaciju građana, za izletnički i zdravstveni turizam. U tim područjima se nastoji zadržati prirodni izgled prostora, postojeći šumski pokrov te omogućiti korištenje poljoprivrednog zemljišta. Na tim prostorima se odvijaju djelatnosti koje su funkcionalno vezane na prirodne specifičnosti područja: na konfiguraciju terena, prirodne resurse, ljepotu i vizuru krajobraza i dr.
2. Do donošenja prostornog plana područja posebnih obilježja za park prirode Kupa, građenje i rekonstrukcija, u granicama navedenog plana, dozvoljeno je za pojedinačne građevine (građevine na jednoj građevnoj čestici) temeljem detaljnog plana uređenja, za zahvate na površini do 5 ha, temeljem urbanističkog plana uređenja. Za građevine infrastrukture potrebna je izrada urbanističkog plana uređenja. Na urbanističke planove uređenja iz ovog stavka potrebno je ishodovati suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja.
3. Za građenje i rekonstrukciju pojedinačnih građevina, koje su određene jednom građevnom česticom, potrebna je izrada detaljnog plana uređenja.

*Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i za potrebe seoskog turizma***Članak 91.**

1. Izvan građevinskog područja mogu se graditi stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i za potrebe seoskog turizma, a u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti. Stambenu i gospodarsku građevinu za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma gradi poljoprivrednik, vlasnik poljoprivrednog zemljišta na parceli minimalne veličine od 2000 m<sup>2</sup> u skladu s Odredbama za obiteljsku kuću (Članak 29, točka 1, 2, 4 i 8, Članak 30, točka 1, 2 i 4, Članak 31, Članak 33, točka 2 i 3, Članak 34, Članak 3).
2. Građevina se gradi kao slobodno stojeća.
3. Visina građevine je maksimalno (P+1) odnosno 6,0m do donje kote podrožnjače.
4. Maksimalna izgrađenost građevne parcele iznosi 10%.
5. Uz stambenu i gospodarsku građevinu može se, ukoliko se gazdinstvo bavi dopunskom djelatnošću-turizmom, graditi pomoćna građevina za smještaj turista u tlocrtnoj površini od 70m<sup>2</sup>, maksimalne visine P+1. Građevina sa stambenom građevinom čini arhitektonsku cjelinu.
6. Ukupna maksimalna bruto tlocrtna površina svih građevina iznosi 220m<sup>2</sup>.
7. Odredbe iz ovog članka ne odnose se na područja definirana člancima 122., 123. za koje je potrebna izrada Detaljnog plana uređenja.

**Članak 92.**

Na poljoprivrednim i šumskim površinama izvan građevinskog područja naselja mogu se neposredno graditi spremišta za alat, oruđe i malu poljoprivrednu mehanizaciju, plastenici / staklenici, spremišta drva, stočarska skloništa na pašnjacima, spremišta voća u voćnjacima te male farme za uzgoj krupne i sitne stoke; krznaša, kunića, peradi, pernate divljači, krupne i sitne divljači i dr.

**Članak 93.**

1. Spremišta za alat, oruđe i malu poljoprivrednu mehanizaciju mogu se graditi na zemljištu minimalne površine od 2000m<sup>2</sup>, a pod uvjetom da zauzeta površina spremišta nije veća od 30m<sup>2</sup> (P) odnosno 60m<sup>2</sup> (Po+P) ukoliko spremište ima podrum.
2. Razvijena površina iz stavke (1) ovog članka može se povećati po 20m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 2000m<sup>2</sup> zemljišta.

**Članak 94.**

1. Plastenici/staklenici za poljoprivrednu proizvodnju podižu se na građevnoj čestici neograničene veličine do njene maksimalne izgrađenosti od 80%.
2. Minimalna udaljenost od ruba građevne čestice je 3m.
3. Ukoliko vodovodna mreža nije izgrađena, voda se osigurava izgradnjom cisterne.
4. Ukoliko se koristi tlo ispod staklenika u poljoprivredne svrhe potrebna je vodopravna suglasnost.
5. Prilaz na javni put je cestom minimalne širine 3m.

**Članak 95.**

Spremišta za drva mogu se podizati u šumama na zemljištu minimalne površine 2000m<sup>2</sup> u vidu nadstrešnica, a pod uvjetom da natkrivena površina nije veća od 30m<sup>2</sup>. Ova se razvijena površina može povećavati za 20m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 2000m<sup>2</sup> zemljišta.

**Članak 96.**

Stočarska skloništa na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu mogu se graditi na zemljištu minimalne površine od 20.000m<sup>2</sup> (2ha), a pod uvjetom da tlocrtna površina skloništa nije veća od 30m<sup>2</sup>.

**Članak 97.**

Spremišta voća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima. Uvjeti za gradnju definirani su člankom 93.

**Članak 98.**

1. Zemljište koje je služilo kao osnova za lokacijsku dozvolu građevina iz članaka 93, 95, 96 i 97 ne može se parcelirati na manje djelove.



2. Zemljište na kojem postoji gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva, da to zemljište u smislu odredbi ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju gospodarskih građevina ne može se parcelirati u manje djelove, bez obzira u koje vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

#### **Članak 99.**

Građevine definirane člancima 93-97 mogu se graditi neposrednom provedbom:

1. Na svakoj poljoprivrednoj ili šumskoj površini koja zadovoljava uvjete smještaja gospodarskih građevina moguća je izgradnja samo jedne građevine određene namjene.
2. Kota prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu
3. Svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,6m.
4. Krov mora biti dvostrešan
5. Ukoliko se iznad prizemlja izvodi stropna konstrukcija krovništvo se mora postavljati direktno na nju bez nadozida.
6. Oblikovanje gospodarskih građevina mora biti u skladu sa lokalnom tradicijom gradnje.
7. Gospodarske građevine moraju se locirati na način da svojom visinom ne prelaze vrh brežuljka na kojem se grade.
8. Na terenima s nagibom, građevine moraju biti dužom stranom paralelne sa slojnicama.

#### **Članak 100.**

1. Farme za uzgoj stoke, peradi i slično moraju biti udaljene od državnih i županijskih prometnica minimalno 100m
2. Udaljenost od prometnica nižeg ranga određuje se ovisno o kategoriji prometnice na koju se priključuje građevina, a minimalna udaljenost je 10m.
3. Uvjet za gradnju takve građevine je vodopravna suglasnost i zemljište neopterećeno zaštitnim infrastrukturnim koridorima.
4. Untar lokacijske dozvole potrebno je utvrditi način zaštite okoliša, način pročišćavanja i eliminiranja otpadnih voda, način eliminiranja krutog i tekućeg tehnološkog otpada, definiran prostor za boravak ljudi i način sadnje zaštitnog zelenila.

#### **Članak 101.**

1. Šumske površine zaštićuju se od svake stambene i gospodarske izgradnje osim izgradnje najnužnijih građevina koje su u funkciji zaštite ovog prostora ili u funkciji eksploatacije drvne mase; šumske, lovačke, lugarske i slične građevine.
2. Građevina se gradi maksimalne tlocrtno površine od 70m<sup>2</sup>, maksimalne visine P+1
3. Obavezan je pristupni put, minimalno pješački.
4. Oblikovanje građevine u skladu s prirodnim okolišem bez narušavanja prirodnih uvjeta.
5. Za izgradnju nužnih građevina potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih ustanova (vodopravni uvjeti, sanitarni uvjeti, elektroenergetska suglasnost, protupožarna suglasnost).

#### *Građevine infrastrukture*

#### **Članak 102.**

1. Izvan građevinskog područja mogu se smjestiti sve infrastrukturne građevine: vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, kao i sustava energetike, a smješteni su u infrastrukturne koridore, te komunalne građevine kao što su odlagališta otpada i groblja..
2. Trase infrastrukture nalaze se u kartografskim prikazima 1b i 2.
3. Kriteriji za planiranje građevina infrastrukture određuju se u točki 5. Odredbi za provođenje ovog Plana.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 103.**

Gospodarske djelatnosti smještaju se u građevinskim područjima naselja, a iznimno i u izdvojenim

građevinskim područjima izvan naselja.

#### **Članak 104.**

Građevinske površine iz članka 103 definirane su u članku 82 stavak (1) i 83 stavak (1), a granice površina označene su u kartografskim prikazima 4.6, 4.7, 4.21, 4.23, 4.33 i 4.34.

#### **Članak 105.**

Uvjeti za izradu planova nižeg reda:

1. oblik i veličina građevne čestice treba obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa (sve građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)
2. građevna čestica priključuje se na javnu prometnicu direktno ili kolnim prilazom minimalne širine 5,5m
3. građevinska linija se određuje u ovisnosti o kategoriji prometnice na koju se parcela priključuje, a minimalna udaljenost građevinske linije od građevne čestice prometnice iznosi 6m
4. ukupna izgrađenost građevne čestice je maksimalno 60%
5. visina građevina određuje se u ovisnosti od zahtjeva tehnološkog procesa i konfiguracije terena, za radne i proizvodne građevine iznosi jednu etažu, za prateće i ostale građevine do tri etaže
6. udaljenost od susjedne građevine iznosi min.  $H1/2 + H2/2 + 5$  m, gdje su H1 i H2 visine građevina
7. arhitektonsko oblikovanje građevina, obrada pročelja i krovnih ploha moraju odražavati namjenu objekta, te korespondirati s tipologijom krajolika i arhitektonskim izrazom obližnjih naselja
8. unutar građevne čestice predvidjeti interne prometnice i organizirano parkiralište za zaposleno osoblje, posjetioce i vozila uključena u tehnološki proces. Parkiralište je potrebno ozeleniti sadnjom stabala (min 1 stablo na 4 parkirna mjesta)
9. neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je oplemeniti sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, a parcela se može ograditi ogradom primjerenom za radne i proizvodne pogone
10. zaštitu okoliša provesti prema propisima i odrednicama Plana

## **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 106.**

1. Društvene djelatnosti obuhvaćaju javne funkcije iz područja školstva, zdravstva, sporta i rekreacije, kulture, predškolskog odgoja, socijalne djelatnosti i ostalih djelatnosti. (kartografski prikaz 1a)
2. Ovim Planom određeni su broj, struktura i veličina društvenih djelatnosti, kao minimalne vrijednosti za područje Grada Delnice koje se mogu nadopunjavati.
3. Izgradnju i rekonstrukciju (dogradnja i nadogradnja) građevina društvenih djelatnosti odredit će se prostornim planovima užeg područja.
4. Rekonstrukcija građevina društvenih djelatnosti dozvoljava se neposredno kada se odnosi na zahvate unutar postojećeg gabarita građevine.

#### **Članak 107.**

1. Planom se određuju osnovne škole u Brodu na Kupi i u Delnicama sa područnom školom u Crnom Lugu.
2. Škole svojim kapacitetom, a vezano uz demografsku projekciju do 2015. godine, zadovoljavaju.
3. Uvjeti smještaja novih potrebnih kapaciteta definirat će se planovima užeg područja.

#### **Članak 108.**

1. Planom su određene dvije škole srednjeg obrazovanja smještene u naselju Delnice.
2. Srednje škole svojim kapacitetom, a vezano uz demografsku projekciju do 2015. godine, zadovoljavaju.
3. Uvjeti smještaja novih potrebnih kapaciteta definirat će se planovima užeg područja.

#### **Članak 109.**

U sklopu ustanove opće medicine u naselju Delnice planira se organizirati sekundarna zdravstvena zaštita, što će detaljno obraditi urbanistički plan uređenja naselja Delnice.

**Članak 110.**

1. U naselju Delnice postoje otvoreni i zatvoreni sportski sadržaji. Na području Grada postoji niz sportsko-rekreacijskih područja: Japlenški vrh, Delnički potok (kupališna zona s pratećim sadržajima), Petehovac (područje s perspektivom zimskih sportova), područje uz Belu Vodicu i Veliku Vodu, te dolina Kupe.
2. Posebnim planovima će se na pojedinim područjima definirati specifične mogućnosti.

**Članak 111.**

1. Planom se predviđa građenje socijalne ustanove na području N-1 nakon prenamjene prostora (kartografski prikaz 1a).
2. Izgradnju građevina odredit će plan užeg područja.

## 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

**Sustav prometa i veza****Članak 112.**

1. Planom su utvrđene trase za cestovni, željeznički promet, poštu i telekomunikacije (na kartografskom prikazu 1b i 2).
2. Trase infrastrukturnih koridora prolaze kroz građevinska područja naselja i površine za izdvojene namjene (kartografski prikazi 4), te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina (kartografski prikaz 1b i 2).
3. Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

( u metrima)

| SUSTAV                    | PODSUSTAV                 |                         | GRAĐEVINA          | KORIDOR GRAĐEVINE |           |                                  |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|-----------|----------------------------------|
|                           | vrsta                     | kategorija              | vrsta              | postojeća         | planirana |                                  |
| PROMETNI                  | željeznica                | državna                 | brza transeuropska | 6/13              | 400       | jedno/dvo kolosječna             |
|                           |                           |                         | magistralna        | 6/11              | 200       |                                  |
|                           |                           |                         | I. reda            | 6/11              | 200       |                                  |
|                           | ceste                     | državna                 | autocese           | 105               | 200       |                                  |
|                           |                           |                         | brze ceste         | 85                | 150       |                                  |
|                           |                           |                         | ostale             | 70                | 100       |                                  |
|                           |                           |                         | županijska         | 40                | 70        |                                  |
|                           |                           |                         | Gradske            | sabirne ceste     |           | 15                               |
|                           |                           | pristupni kolni prilazi |                    | 10                |           |                                  |
| TELEKOMUNIKACIJE          | kablovska<br>kanalizacija | državni                 | međunarodni        | 1                 | 1         | uz javne površine i<br>građevine |
|                           |                           | županijski              | magistralni        | 1                 | 1         |                                  |
| VODOOPSKRBA<br>I ODVODNJA | vodovodi                  | državni                 | magistralni        | 6                 | 10        |                                  |
|                           |                           | županijski              | ostali             | 6                 | 10        |                                  |
|                           |                           | Gradski                 | vodovi             |                   | 10        |                                  |
|                           | kolektori                 | županijski              | kolektor           | 6                 | 10        |                                  |
|                           |                           | Gradski                 | kolektor           |                   | 10        |                                  |
| ENERGETIKA                | dalekovodi                | državni                 | dalekovod 380 V    | 38                | 200       | (60) projektirani                |
|                           |                           |                         | dalekovodi 220 V   | 23                | 100       | (50) projektirani                |
|                           |                           |                         | dalekovodi 110 V   | 19                | 70        | (25) projektirani                |
|                           | naftovod                  | državni                 | međunarodni        | 40                | 100       |                                  |
|                           |                           |                         | magistralni        | 20                | 60        |                                  |
|                           | plinovod                  | državni                 | međunarodni        | 40                | 100       |                                  |
|                           |                           |                         | magistralni        | 20                | 60        |                                  |
| magistralni               |                           |                         | 20                 | 60                |           |                                  |
|                           |                           | lokalni                 |                    | 20                |           |                                  |

## Članak 113.

### *Cestovni promet*

Planom je određena osnovna mreža cesta od osobite važnosti za Županiju i Grad Delnice.

- Državna cesta (autocesta)
  1. Rijeka-Delnice-Zagreb sa čvorom Lučice  
Na državnoj cesti (autocesti) iz točke 1 ovog članka za rekonstrukciju čvora Lučice osigurava se kružni prostor promjera 400m.
- Županijske cesta (ostale državne ceste i osnovne županijske ceste)
  2. Rijeka-Delnice-Zagreb (stara cesta)
  3. R.Slovenija-Prezid-Crni Lug-Delnice
  4. R.Slovenija-Brod na Kupu-Delnice (obilaznica)-Lučice-Mrkopalj
  5. Spoj državne (ostale) ceste Rijeka-Delnice-Zagreb (stara cesta) i centra naselja Delnice
  6. Hrvatsko-Brod na Kupu-Brod Moravice
  - Za izgradnju obilaznice Delnica te realizaciju planiranog smjera R.Slovenija-Brod na Kupu-Delnice-Lučice-Mrkopalj planirana je trasa pod točkom 4 za koju se osigurava koridor širine 100m.
  - Za izgradnju planiranog pravca R.Slovenija-Prezid-Crni Lug-Delnice (korekcija stare ceste), iz točke 3, osigurava se koridor širine 70m kroz neizgrađeni dio.
  - Za izgradnju spoja državne ceste (ostale) Rijeka-Delnice-Zagreb (stara cesta) na cestu iz točke 4 osigurava se koridor širine 100m
  - Za izgradnju spoja državne ceste (ostale) Rijeka-Delnice-Zagreb (stara cesta) i centra naselja Delnice (županijska cesta), iz točke 5, osigurava se koridor širine 40m.
  - Za izgradnju ceste Hrvatsko-Brod na Kupu-Brod Moravice (dio Gašparci-Hrvatsko) planirana je trasa prema projektu "Teh-projekt niskogradnja" br.el.95001. Osigurava se planirani koridor širine 70m.
- Lokalne ceste:

Prema klasifikacijama za gradske sabirne ceste moraju se čuvati koridori širine 15m, a za stambene ulice i pristupne kolne prilaze 10m. Ti koridori se čuvaju do utvrđivanja građevnih čestica prometnica.
- cestovno-prometno carinski terminal:

Za terminal će se prema definiranom programu odrediti površina unutar zone poslovne namjene K-2 urbanističkim planom uređenja. Površina K-2 je prikazana u kartografskom prikazu 4-7.

Kada se za pojedinu prometnicu lokacijskom dozvolom odredi njena parcela, unutar planskog koridora, može se dozvoliti izgradnja građevina uz suglasnost i posebne uvjete Hrvatske uprave za ceste (ako se radi o državnoj cesti, uvjete Županijske uprave za ceste (ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti), odnosno uz uvjete Poglavarstva Grada Delnice (ako se radi o nerazvrstanoj prometnici). Postojeće građevine koje se nalaze unutar planskog koridora ceste mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

## Članak 114.

### *Željeznički promet*

1. Sastavni dio prometne infrastrukture, uz magistralnu prugu Rijeka-Delnice-Zagreb čini i planirani željezničko-prometno-tehnološki terminal.
2. Željezničko-prometno-tehnološki terminal planiran je u građevinskom području gospodarske namjene-poslovna namjena K-2.
3. Uvjeti gradnje određuju se urbanističkim planom uređenja cijele površine.
4. Građevinsko područje K-2 prikazano je u kartografskom prikazu 4-7.

## Članak 115.

### *Telekomunikacije*

Uvjeti smještaja telekomunikacijske infrastrukture su :

1. Duž planiranih magistralnih prometnica treba predvidjeti izgradnju DTK za magistralne telekomunikacijske vodove.
2. Obavezna je izgradnja DTK kod gradnje novih županijskih, državnih i lokalnih cesta uz uvjete Hrvatskih telekomunikacija.
3. Distribucijska kabelska kanalizacija s kabelskim zdencima izvodi se u svim građevinskim područjima pri građenju i rekonstrukciji građevina. Koncentracija instalacija u građevini se treba izvesti u kabelskom ormaru, a od ormara do kraja građevne čestice treba položiti cijevi prema zahtjevu Hrvatskih telekomunikacija.

### **Sustav energetike**

#### **Članak 116.**

Ovim Planom utvrđene su trase naftovoda, plinovoda i elektroenergetike (na kartografskom prikazu 2).

#### **Članak 117.**

1. Magistralni plinovod vodi se uz naftovod u koridoru od 100 m.
2. Za dio plinovoda koji se odvaja u smjeru Crni Lug (a ne ide po postojećoj cesti) osigurava se planirani koridor širine 20m.
3. Mjerno redukcijaska stanica (MRS-Delnice) locirana je uz naselje Delnice, van građevinskog područja. Potrebna površina za izgradnju ove stanice je 15 x 20m, a tražena minimalna sigurnosna udaljenost od najbliže građevine je 15m. Kod izgradnje MRS kapaciteta do 30.000m<sup>3</sup>/h minimalne udaljenosti su:
  - od magistralne ceste 20m
  - od regionalne i lokalne ceste 10m
  - od ostalog 6m, a za šetališta i parkove 10m.
4. Reducijaska stanica Crni Lug planirana je van građevinskog područja naselja Crni Lug. Za njenu gradnju treba osigurati površinu 10 x 10m i minimalnu sigurnosnu udaljenost od najbliže građevine 15m.
5. Planirana trasa plinske distributivne mreže prikazana je na kartografskom prikazu 2.
6. Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica obuhvaćenih ovim Planom, kao i planovima nižeg reda.
7. U skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tehničkih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, plinovod je potrebno locirati izvan naselja uz osiguranje koridora od 60m (30m sa svake strane plinovoda). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.
8. Iznimno je moguća izgradnja u pojasu užem od 30m sa svake strane ako je gradnja bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda.
9. Ukoliko se primjenjuje stavka (4) minimalni koridori trasa su:
  - za promjer plinovoda do 125mm - koridor od 10m sa svake strane,
  - za promjer plinovoda od 125 - 300mm - koridor od 15m sa svake strane,
  - za promjer plinovoda od 300 - 500mm - koridor od 20m sa svake strane,
  - za promjer plinovoda veći od 500mm - koridor od 30 m sa svake strane.
10. Kada trasa međunarodnog plinovoda prati prometnice minimalne udaljenosti iznose:
  - za magistralne ceste 15m od ruba cestovnog pojasa,
  - za regionalne ceste 5m od vanjskog cestovnog pojasa,
  - za željezničke pruge 20m od granice pružnog pojasa.
11. Ako se plinovod (razvodna plinska mreža) postavlja izvan javnih prometnih površina, potrebno ga je zaštitnim pojasom zaštititi od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda. Na javnim prometnim površinama (cestama, trotoarima) gdje nije moguće postići širinu zaštitnog pojasa, treba u suglasnosti s distributerom osigurati minimalnu potrebnu širinu zaštitnog pojasa.

#### **Članak 118.**

1. Planirani 20 kV vodovi će se unutar građevinskih područja izvoditi podzemnim kabelskim vodovima, a postojeći nadzemni će se pri rekonstrukciji prometnica ili izvođenju druge infrastrukture kroz trup

- prometnice položiti u trup ceste.
2. Postojeća trafostanica 110/35 kV - Planira se dogradnja nove 110/25 kV EVP trafostanice, na istoj građevnoj čestici.
  3. Neposrednom provedbom dozvoljava se izgradnja trafostanica unutar postojeće mreže na način da građevina bude udaljena od granice parcele 3-5m odnosno 1-3m ako građevina nema otvora.
  4. Lokacije zaštitnih koridora i njihova veličina definirani su kako slijedi:
    - Planirani koridor; dalekovod 20kV- Golik-Kupa Podstene; dalekovod prolazi van građevinskog područja naselja. Koridor je 50 m.
    - Zaštitni koridori; 110 kV dalekovod kroz naselje Delnice – koridor je 19 m. 35kV i 20kV dalekovodi, koridor je 19 m izuzet iz građevinskih područja naselja Bela Vodica, Crni Lug, Dedin, Gornje Tihovo, Gornji Ložac, Grbajel, Guče Selo, Gusti Laz, Iševnica, Mala Lešnica, Malo Selo, Sedalce, Turke, Zagolik i Zalesina.
  5. U građevinskim područjima poslovne namjene (K) koridori postojećih dalekovoda nisu izuzimani iz građevinskih područja već je pri gradnji potrebno dalekovode kablirati, što će se definirati UPU-a.

### **Sustav vodoopskrbe i odvodnje**

#### **Članak 119.**

1. Vodoopskrbni sustav Grada Delnice dio je regionalnog sustava vodoopskrbe Županije povezan na njega preko podsustava "Lokve".
2. Sustav vodoopskrbe i odvodnje prikazan je u kartografskom prikazu 2.
3. Opskrba vodom predviđena je na postojeću vodovodnu mrežu. Širenjem naselja paralelno se izgrađuje i planirani sustav vodoopskrbe.
4. Građevine za vodoopskrbu od značenja za Primorsko-goransku županiju su: akumulacija Križ potok, vodozahvat na Kupici te uređaji za pripremu i tlačenje vode, vodospreme, cjevovodi i instalacije za kontrolu i upravljanje sustavom.
5. Potrebno je izgraditi vodospreme Petehovac (1000m<sup>3</sup>) i Skakaonica (1000m<sup>3</sup>) prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda i Komunalnog poduzeća.

#### **Članak 120.**

1. Odvodnja otpadnih voda naselja Delnice, Brod na Kupi, Krivac i Crni Lug predviđena je priključivanjem na kanalizacijsku mrežu sa uređajem za pročišćavanje, a do njihove izgradnje vrši se izgradnja nepropusnih sabirnih jama.
2. Odvodnja otpadnih voda, ostalih naselja i izgradnje van građevinskih područja, predviđena je izgradnjom septičkih jama (nepropusnih ili trostepenih sa upojem) ili na drugi način sukladno posebnim sanitarno-tehničkim uvjetima
3. Za naselja Brod na Kupi i Krivac gradi se odvodni sustav prema jednom središnjem uređaju.
4. Sanitarne i tehnološke otpadne vode s građevinskih područja poslovne namjene K-1, K-2, K-3 i K-4 moraju se preko planiranih crpnih stanica prepumpavati na uređaj za pročišćavanje Delnice.
5. Sanitarne i tehnološke otpadne vode s građevinskog područja poslovne namjene K-5 moraju se preko uređaja za pročišćavanje upuštati u teren vodeći računa o vodozaštitnoj zoni.
6. Sanitarne otpadne vode građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene T-2 i T-3 skupljaju se u nepropusne sabirne jame koje komunalno društvo odvozi na prihvatnu stanicu uređaja za pročišćavanje.
7. Sanitarne otpadne vode građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T-1 se preko nepropusnog sustava kanalizacije dovode na lokalni uređaj za pročišćavanje čiju će lokaciju odrediti UPU.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

### Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

#### Članak 121.

Planom su utvrđena područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote a prikazani su na kartografskom prikazu 3a.

#### Članak 122.

*Zaštićeni krajobraz:*

- Petehovac je područje na kojem se izmjenjuju šumske i livadne površine, odnosno skupine šumskog drveća sa travnjacima koji krajoliku daju posebnu pitomost. Sa njegovog vrha otvara se vizura na naselje Delnice. Potrebno je izraditi Program mjera za realizaciju očuvanja odnosa i njegovanja tih dvaju vegetacijskih oblika.
- Površina zaštićenog krajobraza definirana je na karti 3a.

Za svaku aktivnost vezanu uz izgradnju ovog područja potrebna je izrada Detaljnog plana uređenja (DPU2) izuzev gradnje infrastrukturnih građevina.

#### Članak 123.

Dijelovi krajobraza osobite ljepote, vrijednosti i osjetljivosti na ovom prostoru su:

1. Nacionalni park "Risnjak" je jedini NP Primorsko-goranske županije. Zauzima dio prostora Grada Delnice. Za prostor NP "Risnjak" usvojen je Prostorni plan kojim su definirane mjere zaštite. (odluka o proglašenju šume Risnjak Nacionalnim parkom: NN.43/53, 54/76 i 13/97)
2. Park prirode- Kupa. Prostor unutar granica prikazanih u kartografskom prikazu 3a predlaže se za zaštitu kao dio Parka prirode. Za predloženi pojas šticećenog područja, izraditi prostorni plan područja posebnih obilježja. Do donošenja spomenutog Plana, mjere provedbe za građevinska područja naselja i za građenje izvan građevinskih područja propisane su ovim Planom.
3. Posebni rezervat Debela Lipa-Velika Rebar: U prostoru posebnog rezervata zabranjuje se uništavanje i uznemiravanje živog svijeta te svi oblici gospodarskog i ostalog korištenja.
4. Posebni rezervat Vražji Prolaz-Zeleni Vir: Dijelom spada u Grad Delnice, a dijelom u Općinu Skrad. Ne dozvoljavaju se svi oblici gospodarskog i ostalog korištenja.
5. Posebni rezervat Kupica s Zelenim Virom predlaže se zaštititi kao geomorfološko-ihtiološki rezervat. Prijedlog zaštite odnosi se na proširenje postojećeg posebnog rezervata Vražji Prolaz-Zeleni Vir u širini 500m sa svake strane obale vodotoka. Ne dozvoljavaju se svi oblici gospodarskog i ostalog korištenja.
6. Posebni rezervat - potoci Velika i Mala Belica podno Drgomlja: Predlaže se kategorija zaštite kao botaničko-zoološki rezervat. Ne dozvoljavaju se svi oblici gospodarskog i ostalog korištenja.
7. Park šuma Japlenški vrh je prirodna šuma koja služi za odmor i rekreaciju. Dopušta se samo održavanje i uređenje šume.

Za svaku aktivnost u prostoru vezano za osobito vrijedne i ugrožene dijelove prirode obavezno je pribaviti prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja.

### Zaštita kulturno povijesnih cjelina

#### Članak 124.

1. Registrirani spomenici kulture su:

- Povijesna cjelina:

*Etnološka zona:*

- Velika Lešnica (proglašena 1976.)

- Pojedinačne građevine:

*Etnološki objekt:*

- Kuća Rački - stambena zgrada u Delnicama, Supilova 96 (proglašena 1968.)

*Profani objekti:*

- Kaštel Zrinski u Brodu na Kupi (proglašen 1978.)

*Memorijalni objekti:*

- Rodna kuća Zdenka Petranovića u Delnicama (proglašena 1977.)
  - Rodna kuća narodnog heroja Ivana Lenca u Delnicama (proglašena 1977.)
  - Zgrada Agitpropa OK KPH u Zalesini (proglašena 1971.)
  - Zgrada tehnike Pobjeda i Sloboda u Zalesini
2. Građevine se mogu rekonstruirati ili opremiti, za privremenu ili kontinuiranu namjenu, neposredno primjenom odredbi ovog Plana (za određenu namjenu objekta) uz prethodno mišljenje Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci.
  3. Svaka nova gradnja u etnološkoj zoni Velika Lešnica zahtijeva izradu Detaljnog plana uređenja.

### Članak 125.

Na području Grada Delnice zabilježeni su slijedeća spomen obilježja NOB-e i spomenici:

- *Spomen obilježja:*

Brod na Kupi - 12 lokacija  
 Crni Lug - 10 lokacija  
 Delnice - 25 lokacija

- *Spomenici:*

Brod na Kupi:

- na groblju
- ispred zgrade nove škole

Crni Lug - centar

Delnice:

- na trgu
- iza groblja
- u parku
- u Dražicama-Grabanj

- *Spomen kosturnice*

- Turke
- Crni Lug
- Delnice

Obveza lokalne samouprave je održavati navedene građevine uz prethodno mišljenje Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine-Konzervatorski odjel Rijeka.

### Članak 126.

**Evidentirani** su slijedeći sakralni objekti:

- |                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| – Brod na Kupi      | - crkva Sv. M.Magdalene           |
| – Crni Lug          | - crkva Sv.Petra i Pavla          |
| – Dedin             | - kapela Sv.Anta Padovanskog      |
| – Delnice           | - župna crkva Sv.Ivana Krstitelja |
| – Gornje Tihovo     | - kapelica Majke Božje            |
| – Kuželj            | - župna crkva Sv.Ivana Krstitelja |
| – Donj Ložac        | - kapelica Majke Božje            |
| – Mala Lešnica      | - crkva Majke Božje               |
| – Marija Trošt      | - crkva Majke Božje               |
| – Razloge           | - crkva Bezgrešnog Začeca         |
| – Turki             | - crkva Sv.Križa                  |
| – Velika Lešnica    | - crkva Marije Božje od Krnice    |
| – Zakrajc Turkovski | - kapela Sv.Roka                  |
| – Zamost            | - kapela na groblju               |

Svi građevinski zahvati na održavanju i rekonstrukciji građevina moraju biti planirani uz suradnju i suglasnost Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine-Konzervatorski odjel Rijeka.



## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 127.

1. Sustav gospodarenja otpadom sačinjava centralna zona za gospodarenjem otpadom (na nivou Županije), reciklažna dvorišta i transfer stanice.
2. Na području Grada Delnice je Planom određena lokacija Sović Laz kao lokacija reciklažnog dvorišta s transfer stanicom.
3. Za sve zahvate na lokaciji reciklažnog dvorišta, odnosno deponiji (sanacija, rekonstrukcija, gradnja, promjena tehnologije) uvjeti se izdaju temeljem Detaljnog plana uređenja usaglašenog s Hrvatskim šumama, Hrvatskim vodama i Ministarstvom zaštite okoliša i prostornog uređenja.

## 8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 128.

1. Plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša, te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda, utvrđuje obveze, zadatke i smjernice za zaštitu zraka, vode i prekomjerne buke.
2. Na području Grada Delnice ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

#### *Zaštita zraka od zagađenja*

### Članak 129.

Potrebno je poduzeti slijedeće mjere i aktivnosti kako bi se preventivnim mjerama zadržala I kategorija kakvoće zraka.:

- promicanje upotrebe plina kod korisnika drugog energenta i novog korisnika
- u svim kotlovnica koje koriste lož ulje propisti upotrebu nisko-sumpornog lož ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno upotrebu plina
- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem
- redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

### Članak 130.

1. Vršiti mjerenje onečišćenja zraka uz uspoređivanje rezultata "nultog stanja onečišćenja zraka" i novog stanja radi poduzimanja potrebnih mjera za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa.
2. Analizirati utjecaj zagađenja zraka na zdravlje ljudi, vegetaciju i akumulacije pitke vode.
3. Za utvrđena zagađenja štetnim emisijama iz susjednih područja moraju se uspostavljati kontakti na nivou Gradova, Općina i Županija kako bi se prekomjerna i štetna zagađenja zraka svela u zakonom dozvoljene granice.
4. Potencijalnim zagađivačima zraka smatraju se uređaji za pročišćavanje voda, odlagalište otpada, stočne farme, promet autocestom Rijeka-Karlovac za koju je potrebno uspostaviti monitoring onečišćenja zraka na području Grada Delnice.

### Članak 131.

U cilju smanjenja zagađenosti zraka prometom, pristupiti rekonstrukciji i izgradnji zaobilaznica i bržih magistralnih cesta uz ugrožena naselja.

#### *Zaštita voda od zagađenja*

### Članak 132.

1. Zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće prikazane su u kartografskom prikazu 3b.

2. Radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštite količine vode postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, Planom se određuju zone zaštite izvorišta i način postupanja u tim zonama.
3. Planom su određene zone sanitarne zaštite izvorišta (izvor Kupice, Zeleni Vir, Grčac, Mala i Velika Belica i akumulacija Križ) vode za piće (I, II, III, IV zona i dio nedovoljno istraženog sliva)
4. Na području Grada Delnice je, zbog specifičnosti krškog terena, potrebno nastaviti sa hidrogeološkim i hidrološkim istraživanjima u svrhu izrade što točnijeg kartografskog prikaza i prateće Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće
5. Do donošenja Odluke, za izgradnju i rekonstrukciju primjenjuju se odredbe ovog Plana uz suglasnost nadležne institucije.

### **Članak 133.**

1. U naseljima Delnice i Crni Lug potrebno je razvijati mrežu sanitarnih otpadnih voda iz domaćinstava, te iste preko uređaja za pročišćavanje, potrebnog učinka pročišćavanja, upuštati u vodotok ili teren.
2. U naselju Brod na Kupu sagraditi kanalizaciju naselja sa uređajem za pročišćavanje. Do izvedbe istog svi septički taložnici moraju biti nepropusne izvedbe ili se otpadna voda mora dovesti (lokalni manji uređaji) na kategoriju vode vodotoka u koji se upuštaju.
3. Otpadne vode pogona, ukoliko su produkt tehnološkog procesa, potrebno je prije upuštanja u kanalizaciju naselja dovesti preko uređaja za pročišćavanje na "nivo", sanitarnih otpadnih voda iz domaćinstava.

### **Zaštita od buke**

#### **Članak 134.**

1. Unutar područja naselja, turističkih zona, kampova i zona odgojno obrazovnih institucija najveća dopuštena 15 minutna razina buke u dB-ima je :za dan 55 , a za noć 45
  2. Unutar poslovno-stambenih zona s objektima javne namjene te u zonama duž autoputa najviša dopuštena 15 minutna razina buke u dB-ima je :za dan 65 , a za noć 50
- (Zakon o zaštiti od buke, Pravilnik o najnižim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave)

#### **Članak 135.**

1. Izvršiti snimanje buke na područjima koja su ugrožena prekomjernom bukom kao što su: naselja uz državne i županijske ceste (Delnice, Brod na Kupu i dr.)
2. Na osnovi rezultata snimanja i odredbi Zakona o buci donjeti Odluku o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora.
3. Naselje Delnice sjecište je prometnih tokova državnog, županijskog i lokalnog ranga. Buku, uzrokovanu tom činjenicom, potrebno je smanjiti izgradnjom obilaznice.

#### **Članak 136.**

1. Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke koristiti nasad kao pojas zelenila ili paravane od prirodnog materijala (drvo).
2. Do donošenja propisa iz čl.6 Zakona o zaštiti od buke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

### **Zaštita tla od zagađenja**

#### **Članak 137.**

1. Na prostorima šumskih i poljoprivrednih površina nije dopuštena gradnja stambenih i poslovno-proizvodnih građevina.
2. Iznimno se mogu graditi građevine u funkciji zaštite i korištenja ovih prostora.
3. Zaštita tla od zagađenja neophodna je zbog zagađenja podzemnih voda kojima obiluje područje Grada Delnice. Uvjeti zaštite tla od zagađenja sadržani su u Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće.

**Mjere posebne zaštite***Zaštita od poplave***Članak 138.**

1. Opasnost od poplava i pojava preljevanja rijeka van korita prisutna je u dolini rijeke Kupe gdje postoje naselja uz samo korito.
2. Obrana od poplava se provodi u skladu s Planom obrane od poplava koji se donosi u skladu sa Zakonom o vodama.
3. Građenje i rekonstrukcija u području preljevanja rijeka iz Plana obrane od poplava provode se prema Odredbama ovog Plana uz suglasnost Hrvatskih voda.

*Zaštita od požara***Članak 139.**

1. Zaštita od požara se provodi po Planu zaštite od požara na bazi Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Delnice.
2. Na bazi procjene iz stavke (1) odredit će se građevine i zahvati za koje je potrebno predvidjeti određene mjere zaštite od požara.
3. Projektiranje građevina i infrastrukture s aspekta zaštite od požara provodi se prema pozitivnim hrvatskim zakonima i propisima iz područja zaštite od požara.
4. Rekonstrukciju postojećih građevina i izgradnju novih potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno požarno opterećenje.
5. Pri izgradnji vodovodne mreže ili pri rekonstrukciji postojeće u naselju, obavezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.
6. U svrhu zaštite od požara šuma i poljoprivrednih površina propisuje se:
  - organizacija (prema Pravilniku o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija) osmatračko-dojavne službe
  - osiguranje prohodnosti puteva i staza kroz šumsko zemljište
  - zabrana loženja vatre izvan naselja i mjesta koja su posebno označena za tu namjenu, a u svemu prema važećoj regulativi.

*Zaštita od potresa***Članak 140.**

1. Podatak iz seizmološke karte iz 1987. godine za period od 500 godina, za područje Grada Delnice utvrđuje  $I_0 = 7^{\circ}$
2. Radi zaštite od potresa, protivpotresno projektiranje građevina sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima, temelji se na seizmološkom podatku iz stavke (1).
3. Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, a izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
4. Za značajnije građevine se, uz korištenje karata seizmičkog zoniranja, izvode dodatna istraživanja za određivanje dinamičkih parametara za određenu lokaciju.

*Zaštita od rušenja***Članak 141.**

1. Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na način da eventualno rušenje građevina ne blokira prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnih vozila.
2. Kod projektiranja prometnih čvorova u dvije razine, mora se osigurati isti režim prometa na jednoj razini.
3. Prilikom izrade detaljnih planova uređenja za stare, gušće izgrađene jezgre naselja koje nisu izgrađene prema protupotresnim propisima, treba analizirati otpornost tih jezgri na rušenje i predvidjeti detaljnije mjere zaštite.
4. Unutar građevinskog područja naselja, minimalna udaljenost stambenih i poslovnih građevina od

rubu građevne čestice mora biti pola visine građevine mjereno od najniže kote terena do vijenca.

#### *Sklanjanje ljudi*

#### **Članak 142.**

1. Prema procjeni ugroženosti civilne zaštite u Gradu Delnici ne postoji obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske
2. Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Grad Delnice.
3. Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA**

#### **Članak 143.**

Planom se usvaja obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja i propisuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja za područje Grada Delnice.

#### **Članak 144.**

##### *Prostorni plan područja posebnih obilježja*

Temeljem mjera provedbe Prostornog plana Primorsko-goranske županije traži se izrada: Prostornog plana područja posebnih obilježja za zaštićeno područje prirodne baštine i kulturno-povijesnog naslijeđa za dolinu Kupe (pripadajući dio Gradu Delnici površine 1604,3ha).

##### *Urbanistički planovi uređenja*

Temeljem mjera provedbe ovog Plana potrebno je izraditi:

- UPU1 šireg područja naselja Delnice koje obuhvaća građevinsko područje naselja Delnice, građevinska područja poslovne namjene K-1 (površine 4,58ha), K-2 (površine 13,46ha). Izradi UPU-a prethodi izrada Idejnog rješenja obilaznice sa spojnim točkama na postojeće ceste.
- UPU2 većeg neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Malo Selo
- UPU3 građevinskog područja naselja Krivac
- UPU4 građevinskog područja poslovne zone K-3 (površine 17,11ha)
- UPU5 građevinskog područja poslovne zone K-4 (površine 44,39ha)
- UPU6 građevinskog područja poslovne zone K-6 (površine 5,81ha)
- **UPU7 turističko-rekreacijskog područja T-1 (površine 19,52ha), R-2 (površine 37,59ha)**
- UPU8 za sportsko-rekreacijsko područje R-1 (površine 3,19 ha).
- UPU9 građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene T-2 (površine 9,93ha).
- UPU10 građevinskog područja turističko-ugostiteljske namjene T-3 (površine 17,22ha).
- UPU11 za površinu izdvojene namjene(nakon prenamjene područja posebne namjene N-1) za izgradnju ustanova socijalne skrbi različitih dobni skupina stanovništva (površine 5,8ha)
- UPU12 za površinu posebne namjene N-2(površine 3,1ha)
- UPU13 za površinu posebne namjene N-3(površine 25,8ha)
- UPU14 za površinu posebne namjene N-4(površine 27,3ha)

##### *Detaljni planovi uređenja*

- izrađuju se za višestambene građevine (osim interpolacije), ugostiteljsko-turističke građevine locirane na izdvojenim građevnim česticama, garaže i parkirališta preko 5 parkirnih mjesta na izdvojenim građevnim česticama

- DPU1 etnološke zone Velika Lešnica
- DPU2 osobito vrijednog prirodnog krajobraza Petehovac
- DPU3 sanacije, gradnje i rekonstrukcije deponije Sović Laz

Granice zahvata svih planova prikazane su u kartografskom prikazu 3c.

- Do donošenja Prostornog plana područja posebnih obilježja za zaštićeno područje prirodne baštine i kulturno-povijesnog naslijeđa za dolinu Kupe za građevinska područja naselja primjenjuju se Odredbe ovog Plana (članak 16, točka 6 i 7.).
- Do donošenja UPU1 primjenjuju se Odredbe ovog Plana (članak 39, točka 2) izričito i samo za parcelu katarstarske čestice 15100/1 k.o.Delnice.
- Do donošenja UPU1 primjenjuju se Odredbe ovog Plana (članak 26. – članak 35.) za individualnu stambenu izgradnju za parcele katastarske oznake 1387/36, 1395/15, 1395/14, 1395/18, 1395/19, 1395/23, 1395/24, 1395/25, 1395/26, 1395/27, 1395/28, 1395/29, 1395/30, 1396/31, 1395/32, 1395/33, 1395/34, 1395/35, 1395/36, 1395/37, 1395/38, 1395/39, 1395/40 sve k.o.Delnice za koje je izvršena priprema građevinskog zemljišta temeljem PUP-a Doli IV (Sl. novine 43/89).
- Do donošenja UPU1 u dijelu K1 i K2, te UPU4 primjenjuju se Odredbe ovog Plana članak 77. i 78.
- Do donošenja odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije primjenjuju se Odredbe ovog Plana za izgradnju pomoćnih objekata iz članka 56 ovih Odredbi samo kao rekonstrukciju postojeće gradnje.
- Do donošenja UPU9 i UPU10 primjenjuju se Odredbe ovog Plana (članak 83, točka 3 i 4.)
- Do donošenja pojedinih prostorno-planskih dokumenata za postojeću izgradnju primjenjuje se Odredba članak 78. ovog Plana.
- Detaljni plan uređenja groblja Delnice (SN 9/00 - grafička oznaka DPU) primjenjuje u skladu sa Odredbama ovog Plana.
- U trenutku donošenja ove prostorno-planske dokumentacije u postupku usvajanja je Detaljan plan uređenja dijela centra Delnice tako da se u trenutku donošenja navedene dokumentacije za navedeni obuhvat može primjenjivati isti. Obuhvat navedenog DPU-a obuhvaća slijedeće katastarske čestice 15568, 15569, 15570, 15571, 15572/1, 15572/2, 15573, 15575, 15576, 15577, 15578, 15579 sve k.o.Delnice

#### *Elaborati, programi, odluke*

- Projekat hidrotehničkih mjera zaštite od poplave doline rijeke Kupe
- Program ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Delnice
- Odluka kojom se definiraju područja na kojima je dozvoljena gradnja gospodarskih građevina sa izvorom zagađenja.
- Odluka o izboru tipskog - Gradskog kioska.
- Idejni projekt sustava vodoopskrbe Grada Delnice
- Idejni projekt sustava kanalizacije naselja Delnice (oborinska, industrijska i sanitarna otpadna voda)
- Idejni projekt kanalizacijskog sustava naselja Brod na Kupi i Krivac

Prihvatanje dokumenta iz stavke 1 obavlja izvršno ili predstavničko tijelo Županije.  
Izvršno tijelo lokalne samouprave prihvaća dokumente iz stavaka: 2, 3, 4, 5, 6 i 7.

## 9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

### Članak 145.

U svrhu provedbe ciljeva i smjernica zaštite i razvitka prostora Grada Delnice definiranih ovim Planom donosi se dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru temeljem kojeg Gradsko vijeće Grada Delnice donosi godišnji plan rada gradskih tijela i službi.

### Članak 146.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru usklađenim sa županijskim i državnim Programom mjera utvrđuje se :

- gospodarski i društveni razvoj Grada Delnice
- zaštita prostora
- upravljanje prostorom
- ostale potrebne mjere za provedbu dokumenata prostornog uređenja

### Članak 147.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrđuje se:

- izrada nove i dopuna postojeće prostorno planske dokumentacije
- potreba i razina uređivanja zemljišta, izvori i rokovi za financiranje uređenja
- obrazloženje ciljeva i svrhe planiranih investicija, uređenja zemljišta radi očuvanja vrijednih resursa prirodnog okoliša

### Članak 148.

Gradsko vijeće Grada Delnice, sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru, utvrđuje:

- visinu komunalnog doprinosa i područja na koja se odnosi
- financiranje gradnje građevina i komunalne infrastrukture iz sredstava komunalnog doprinosa
- visinu komunalne naknade i područje za koje se ona primjenjuje

### Članak 149.

1. Sukladno Državnim, Županijskim i Gradskim razvojno-strateškim opredjeljenjima Gradsko vijeće utvrđuje mjere stimulacije i područja njene primjene iz nadležnosti Grada.
2. Planom je određena potreba provođenja sustavnih istraživanja i praćenja pojava i procesa u prostoru. Praćenje treba obuhvatiti cjelovit sklop pojava koje utječu na stanje okoliša, naročito na kakvoću vode, tla, zraka i šumske vegetacije.

### 9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

#### Članak 150.

Rekonstrukcija postojećih građevina čija namjena nije u skladu s namjenom prostora utvrđenom ovim Planom moguća je u svrhu osiguranja neophodnih uvjeta života i rada. Rekonstrukcijom u svrhu poboljšanja nužnih uvjeta života i rada za stambene i stambeno-poslovne građevine smatraju se:

- funkcionalne preinake zbog boljih uvjeta stanovanja, bez povećanja stambenog prostora
- prenamjene građevine ili dijela građevine
- izgradnja manjih pomoćnih ili poljoprivrednih građevina ukupne površine do 20m<sup>2</sup>
- priključci na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
- sanacije postojećih ograda i gradnje potpornih zidova radi sanacije terena

#### Članak 151.

Rekonstrukcija u prometnim i infrastrukturnim koridorima i površinama infrastrukturnih građevina je moguća uz posebne uvjete i suglasnost nadležnih institucija.

## 10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 152.

Plan iz članka 1 ove Odluke ovjeren je pečatom i potpisom Gradskog vijeća Grada Delnice.

#### Članak 153.

Tekstualni dio ove Odluke objavit će se u službenom glasilu Primorsko-goranske županije. Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Službenim novinama".

#### Članak 154.

Prostorni plan uređenja Grada Delnice s Odlukom čuva se u pismohrani Upravnog odjela Grada Delnice, u dokumentaciji prostoja županijskog Zavoda za razvoj, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša-ispostava Delnice, koji je nadležan za njegovo provođenje.

Klasa:

Ur.broj:

Delnice,

GRADSKO VIJEĆE GRADA DELNICE

Predsjednik Gradskog vijeća:

MILIVOJ TOMAC, dipl.ing.stroj.

## **B. GRAFIČKI DIO**



**B. GRAFIČKI DIO**

|   |  |          |
|---|--|----------|
| Korištenje i namjena površina                     |  |          |
| 1a  | Površine za razvoj i uređenje  | 1:25 000 |
| 1b  | Promet, pošta i telekomunikacije   | 1:25 000 |
| Infrastrukturni sustavi i mreže                   |  |          |
| 2   | Infrastrukturni sustavi i mreže  | 1:25 000 |
| Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora |  |          |
| 3a  | Uvjeti korištenja i zaštite prostora   | 1:25 000 |
| 3b  | Vodozaštitna područja i vodotoci   | 1:25 000 |
| 3c  | Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite  | 1:25 000 |
| Građevinska područja                              |  |          |
| 4.1.  | Građevinsko područje naselja Bela Vodica   | 1:5 000  |
| 4.2.  | Građevinsko područje naselja Belo  | 1:5 000  |
| 4.3.  | Građevinsko područje naselja Brod na Kupi i Krivac   | 1:5 000  |
| 4.4.  | Građevinsko područje naselja Crni Lug  | 1:5 000  |
| 4.5.  | Građevinsko područje naselja Čedanji i Kupa  | 1:5 000  |
| 4.6.  | Građevinsko područje naselja Dedin   | 1:5 000  |
|   | Građevinsko područje poslovne namjene K-6  | 1:5 000  |
| 4.7.  | Građevinsko područje naselja Delnice   | 1:5 000  |
|   | Građevinsko područje poslovne namjene K-1, K-2, rekreativne namjene R-1, posebne namjene N-1 | 1:5 000  |
| 4.8.  | Građevinsko područje naselja Donje Tihovo, Gornje Tihovo i Donji Turni                       | 1:5 000  |
| 4.9.  | Građevinsko područje naselja Donji Ložac   | 1:5 000  |
| 4.10.   | Građevinsko područje naselja Gašparci  | 1:5 000  |
| 4.11.   | Građevinsko područje naselja Golik   | 1:5 000  |
| 4.12.   | Građevinsko područje naselja Gornji Ložac  | 1:5 000  |
| 4.13.   | Građevinsko područje naselja Gornji Turni, Marija Trošt i Raskrižje Tihovo, G-3              | 1:5 000  |
| 4.14.   | Građevinsko područje naselja Ševalj, Grbajel i Guče Selo                                     | 1:5 000  |
| 4.15.   | Građevinsko područje naselja Gusti Laz i Zapolje Brodsko                                     | 1:5 000  |
| 4.16.   | Građevinsko područje naselja Hrvatsko, G-1   | 1:5 000  |
| 4.17.   | Građevinsko područje naselja Iševnica  | 1:5 000  |
| 4.18.   | Građevinsko područje naselja Kalić i Požar   | 1:5 000  |
| 4.19.   | Građevinsko područje naselja Kočićin i Suhor   | 1:5 000  |
| 4.20.   | Građevinsko područje naselja Kuželj, G-2   | 1:5 000  |
| 4.21.   | Građevinsko područje naselja Lučice  | 1:5 000  |
|   | Građevinsko područje poslovne namjene K-3, K-4   | 1:5 000  |
| 4.22.   | Građevinsko područje naselja Velika Lešnica i Mala Lešnica                                   | 1:5 000  |
| 4.23.   | Građevinsko područje naselja Malo Selo   | 1:5 000  |
|   | Građevinsko područje poslovne namjene K-5  | 1:5 000  |
| 4.24.   | Građevinsko područje naselja Podgora Turkovska i Zakrajc Turkovski                           | 1:5 000  |
| 4.25.   | Građevinsko područje naselja Radočaj Brodski   | 1:5 000  |
| 4.26.   | Građevinsko područje naselja Sedalce   | 1:5 000  |
| 4.27.   | Građevinsko područje naselja Turke   | 1:5 000  |
| 4.28.   | Građevinsko područje naselja Zagolik   | 1:5 000  |
| 4.29.   | Građevinsko područje naselja Zalesina  | 1:5 000  |
| 4.30.   | Građevinsko područje naselja Zamost Brodski  | 1:5 000  |
| 4.31.   | Građevinsko područje naselja Zelin Crnoluški   | 1:5 000  |
| 4.32.   | Građevinsko područje naselja Vela Voda   | 1:5 000  |
| 4.33.   | Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T-1, R-2                               | 1:5 000  |
| 4.34.   | Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T-2, T-3                               | 1:5 000  |